

# ГАРАНТ Руководителю

## НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

### С 1 января МРОТ рассчитывается по новым правилам и составляет 12 792 рублей

**Федеральный закон от 29 декабря 2020 г. N 473-ФЗ**

Внесены поправки в Закон о МРОТ, предусматривающие его увеличение с 1 января 2021 года до 12 792 рублей в месяц.

Кроме того, установлен новый порядок определения МРОТ. Теперь МРОТ на очередной год утверждается федеральным законом в текущем году и исчисляется исходя из рассчитанной Росстатом величины медианной заработной платы за предыдущий год. С 2021 года соотношение МРОТ и медианной заработной платы устанавливается в размере 42%. Это соотношение пересматривается не реже одного раза в 5 лет исходя из условий социально-экономического развития РФ.

При этом МРОТ на очередной год не может быть ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по РФ на очередной год и МРОТ, установленного на текущий год.

Кстати, порядок определения величины прожиточного минимума также претерпел изменения. Если раньше она рассчитывалась на основании потребительской корзины и уровня цен, то теперь зависит от величины медианного среднедушевого дохода за предыдущий год и с 2021 года должна составлять 44,2 процента от последнего. Данное соотношение пересматривается не реже одного раза в пять лет исходя из условий социально-экономического развития РФ. При этом в течение срока действия установленного соотношения величина прожиточного минимума на душу населения в целом по РФ на очередной год не может быть установлена ниже чем для текущего года.

Напомним, что согласно ст. 133 ТК РФ месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже МРОТ. Величина МРОТ в отдельных случаях может повлиять и на размер пособий по социальному страхованию.

инфляция составит 3,5 - 4,0% в 2021 году и будет находиться вблизи 4% в дальнейшем.

Следующее заседание Совета директоров Банка России, на котором будет рассматриваться вопрос об уровне ключевой ставки, запланировано на 12 февраля 2021 года.

Напомним, что размер ключевой ставки имеет значение при расчете:

- пеней по налогам, сборам, взносам;
- компенсации за задержку зарплаты и других выплат, причитающихся работнику;
- процентов за пользование чужими денежными средствами и др.

Кроме того, с 2021 года ключевая ставка влияет на размер НДФЛ с доходов по вкладам в банках - чем ниже ключевая ставка на 1 января, тем меньше «вычет» и, соответственно, больше налог.

### Скорректирован перечень лиц, подлежащих обязательному аудиту

**Федеральный закон от 29.12.2020 N 476-ФЗ**

Приняты изменения, согласно которым обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности проводится в случаях, установленных федеральными законами, а также в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности организаций:

- ценные бумаги которых допущены к организованным торгам;
- являющихся профессиональными участниками рынка ценных бумаг, бюро кредитных историй;
- имеющих организационно-правовую форму фонда (за некоторыми исключениями), в случае, если поступление имущества, в том числе денежных средств, за год, непосредственно предшествовавший отчетному году, превышает 3 млн рублей.

Кроме этого, обязательный аудит должны проводить организации, которые соответствуют хотя бы одному из следующих условий:

- доход, полученный от осуществления предпринимательской деятельности, по данным налогового учета, за год, непосредственно предшествовавший отчетному году, составляет более 800 млн руб.;
- сумма активов баланса по состоянию на конец года, непосредственно предшествовавшего отчетному году, составляет более 400 млн руб.

Таким образом, субъекты малого предпринимательства освобождены от проведения аудита.

Изменения вступают в силу с 1 января 2021 года. Однако если организация уже заключила договор на проведение обязательного аудита и по нему начато исполнение, то новые правила будут применяться в отношении отчетности начиная с отчетности за 2021 год.

### Центробанк решил сохранить ключевую ставку на уровне 4,25% годовых

**Информация Банка России от 18 декабря 2020 года**

Совет директоров ЦБ РФ не стал менять ключевую ставку. С 27 июля она составляет 4,25% годовых и пока останется на том же уровне. Напомним, что ранее постепенное уменьшение ключевой ставки происходило с июня 2019 года, затормозившись единожды только в марте 2020 года.

Инфляция складывается выше прогноза Банка России и по итогам 2020 года ожидается в интервале 4,6-4,9%. Разовые проинфляционные факторы оказывают более значительное и продолжительное повышательное влияние на цены на фоне роста инфляционных ожиданий населения и бизнеса, а также ограничений со стороны предложения. Ухудшение эпидемической обстановки в России и в мире оказывает существенно менее значимое сдерживающее влияние на экономическую активность, чем в II квартале. Ситуация на внешних финансовых и товарных рынках улучшилась на фоне ожиданий более быстрого восстановления мировой экономики в связи с прогрессом в создании вакцин. Дезинфляционные риски в 2021 году уже не преобладают в той мере, как это было ранее, учитывая усиление краткосрочных проинфляционных факторов и риски их более продолжительного действия. По прогнозу Банка России, в условиях проводимой денежно-кредитной политики годовая

### Появилась новая форма уведомления о постановке на учет организации в качестве крупнейшего налогоплательщика

**Приказ Федеральной налоговой службы от 24 ноября 2020 г. N ЕД-7-14/837@**

ФНС России утвердила новую форму уведомления о постановке на учет организации в качестве крупнейшего налогоплательщика. Это связано в том числе с новыми особенностями постановки данных субъектов на налоговый учет. Исключено указание на код ОКАТО. Уточнено, кем подписывается уведомление. Ряд поправок связан с переходом на электронный документооборот.

Приказ вступает в силу 8 января 2021 года. Прежняя форма уведомления признана утратившей силу.

### ФНС подготовила формы документов для упрощенного получения вычетов по НДФЛ

Проект Приказа Федеральной налоговой службы «Об утверждении форм документов, используемых в рамках упрощенной процедуры получения налоговых вычетов по налогу на доходы физических лиц»

ФНС разработала формы документов для получения физлицами имущественных и инвестиционных вычетов по НДФЛ в упрощенном порядке. Проект приказа размещен на портале проектов НПА (ID проекта 02/08/12-20/00111873). Предложено утвердить:

- форму заявления о получении налоговых вычетов по налогу на доходы физических лиц в упрощенном порядке;
- форму сообщения о невозможности получения имущественных налоговых вычетов, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации, в упрощенном порядке;
- форму сообщения о невозможности получения инвестиционного налогового вычета, предусмотренного подпунктом 2 пункта 1 статьи 219.1 Налогового кодекса Российской Федерации, в упрощенном порядке.

Напомним, что в Госдуме рассматривается законопроект, которым предлагается упростить порядок получения имущественных (по расходам на приобретение жилья и погашение процентов по целевым займам (кредитам)) и инвестиционных (по операциям, учитываемым на ИИС) налоговых вычетов. Вычет будет предоставляться на основании электронного заявления налогоплательщика без представления декларации по НДФЛ (см. новость от 18.12.2020).

### Установлены тарифы на страхование по «травматизму» в 2021 году

Федеральный закон от 22 декабря 2020 г. N 434-ФЗ

В 2021 году (и в плановом периоде 2022 и 2023 годов) размеры тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профзаболеваний, установленные Федеральным законом от 22.12.2005 N 179-ФЗ, не изменятся. Это 32 страховых тарифа от 0,2% до 8,5%, дифференцированных по классам профессионального риска.

Сохранится и льгота по уплате взносов на соцстрахование от НС и ПЗ для индивидуальных предпринимателей, которые уплачивают взносы только в размере 60% от установленных тарифов в части начисленных по всем основаниям выплат в денежной и (или) натуральной формах (включая вознаграждения по гражданско-правовым договорам) работникам, являющимся инвалидами I, II или III групп. Напомним, что эта льгота Законом N 179-ФЗ была предусмотрена только для организаций, но ежегодно распространяется на предпринимателей отдельными законами.

### Субъектам МСП предоставлена рассрочка оплаты исполнительных документов, выставленных до 1 мая 2021 года

Федеральный закон от 22 декабря 2020 г. N 450-ФЗ

Для субъектов МСП, занятых в наиболее пострадавших от пандемии отраслях, за исключением тех, к кому применен мораторий на банкротство, Федеральным законом от 20.07.2020 N 215-ФЗ установлены особенности принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, а также возврата просроченной задолженности. По заявлению указанных должников судебный пристав обязан предоставить им рассрочку по уплате задолженности на сумму до 15 млн руб., за исключением требований по возмещению вреда и оплате труда. Рассрочка предоставляется на срок, указанный в заявлении, но не позднее чем до 1 августа 2021 года. В период рассрочки нельзя выдавать поручительства и гарантии, отчуждать и

обременять имущество. Кроме того, юрища не вправе выплачивать дивиденды (распределять прибыль между участниками).

Согласно новому закону эти особенности применяются к исполнительным документам, в том числе по налоговым долгам, предъявленным к принудительному исполнению до 1 мая 2021 года (а не до 1 октября 2020 года, как было предусмотрено ранее).

Кроме того, по 1 июля 2021 года (ранее - до конца 2020 года) в отношении граждан - должников не применяются меры принудительного исполнения, связанные с арестом и изъятием движимого имущества, за исключением транспортных средств. Это ограничение не распространяется на исполнение судебного акта о наложении ареста на имущество должника.

### Конституционный Суд РФ сформулировал правовые позиции по налогообложению недвижимости

Информация Федеральной налоговой службы от 15 декабря 2020 года

В IV квартале 2020 года КС РФ принял судебные акты, в которых сформулированы новые правовые позиции по вопросам налогообложения имущества:

1) КС РФ указал, что нормы ст. 378.2 НК РФ, устанавливающие особенности применения кадастровой стоимости как налоговой базы по налогу на имущество организаций, не предусматривают ее увеличение на сумму НДС. Определение в качестве кадастровой рыночной стоимости объекта недвижимого имущества для дальнейшей его эксплуатации без реализации этого имущества не создает объект обложения НДС.

2) Признан не противоречащим Конституции РФ пп. 1 п. 4 ст. 378.2 НК РФ, поскольку он не предполагает определение налоговой базы исходя из кадастровой стоимости здания исключительно в связи с тем, что один из видов разрешенного использования земельного участка, на котором оно расположено, предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания. То есть включение объекта налогообложения в ежегодно формируемый субъектом РФ перечень (п. 7 ст. 378.2 НК РФ) должно основываться на его характеристиках, а не только на правовом режиме занимаемого им земельного участка. Мы уже писали о постановлении Конституционного Суда РФ N 46-П (см. новость от 16.11.2020).

3) КС РФ отказал в принятии к рассмотрению жалобы на Закон Москвы от 19.11.2014 N 51 «О налоге на имущество физических лиц», который не устанавливает налоговую льготу, аналогичную Закону Москвы от 05.11.2003 N 64 «О налоге на имущество организаций». Согласно последнему, налогоплательщики уплачивают налог в размере 25% в отношении зданий, если по результатам определения вида их фактического использования установлено, что менее 20% их общей площади применяется для размещения офисов, сопутствующей инфраструктуры, торговых объектов, объектов общественного питания или объектов бытового обслуживания. Суд указал, что налоговые льготы не относятся к обязательным элементам налогообложения. Сама льгота адресована определенной категории получателей, и ее установление относится к прерогативе законодателя. Именно он вправе сужать или расширять круг лиц, на которых распространяются налоговые льготы.

### Налоговый мониторинг, ПСН и НДФЛ предпринимателей: приняты очередные поправки в НК РФ

Проект федерального закона N 1025470-7

16 декабря 2020 года Госдума приняла поправки к НК РФ, согласно которым в части налогового мониторинга:

- отменяются основания для камеральных проверок организаций, в отношении которых проводится налоговый мониторинг;
- вводится новый порядок проверки в рамках мониторинга декларации по НДС, в которой заявлено право на возмещение налога,

декларации по акцизам, где заявлена сумма акциза к возмещению, уточненной декларации;

- меняются критерии для перехода на налоговый мониторинг, уточняются сроки и порядок его проведения.

Напомним, что налоговый мониторинг - это система информационного взаимодействия государства и бизнеса, которая основана на управлении рисками. Она позволяет сократить издержки компаний и уменьшить документооборот. Ее применение дает долгосрочную определенность за счет быстрого урегулирования налоговых позиций. Исправить ошибки или разъяснить свою позицию можно не доводя дело до выездных проверок или суда. Сейчас к системе налогового мониторинга могут подключаться организации, годовой доход которых составляет 3 млрд рублей, активы - 3 млрд рублей, сумма исчисленных за год налогов - 300 млн рублей.

Так, с 2022 года в налоговый мониторинг смогут войти организации, объем годовых доходов которых составляет 1 млрд рублей, активы - 1 млрд рублей, совокупная сумма исчисленных за год налогов (включая НДС и страховые взносы) - 100 млн рублей.

Однако кроме положений о налоговом мониторинге, новый закон содержит и другие поправки.

Так, для предпринимателей на ПСН снято ограничение на виды торговых объектов, в которых можно осуществлять торговлю по патенту.

Кроме того, поправки внесены в п. 12 ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 08.06.2020 N 172-ФЗ, согласно которой ИП освобождены от НДС в части авансового платежа, исчисленного за полугодие 2020 года, уменьшенного на сумму авансового платежа, исчисленного за 1-й квартал 2020 года. Уточнено, что авансовый платеж, исчисленный с учетом этих положений за полугодие 2020 года, учитывается при исчислении общей суммы НДС, подлежащей уплате за 2020 год.

Также скорректированы недавние изменения, внесенные в порядок налогообложения по нулевой ставке прибыли от реализации (выбытия) акций (долей участия в уставном капитале).

## Получение вычетов по НДС упростят

### Проект федерального закона N 1075007-7

В Госдуму поступил законопроект, направленный на совершенствование системы налоговых вычетов по НДС за счет повышения эффективности и автоматизации процессов их предоставления налогоплательщикам.

Действующий сейчас механизм получения налоговых вычетов предполагает подачу по итогам года декларации по форме 3-НДС с подтверждающими право на вычеты документами и возврата суммы удержанного за год НДС.

Законопроектом предлагается автоматизировать процессы налогового администрирования и упростить порядок получения налоговых вычетов:

- имущественных - по расходам на приобретение жилья и погашение процентов по целевым займам (кредитам);
- инвестиционных - по операциям, учитываемым на ИИС.

Упрощенный порядок получения указанных вычетов предполагает бесконтактное взаимодействие физлиц с налоговыми органами через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» и автоматизированную проверку права налогоплательщика на получение вычета за счет использования возможностей автоматизированной информационной системы ФНС.

Вычет будет предоставляться на основании электронного заявления налогоплательщика с указанием реквизитов банковского счета для возврата налога. Подать заявление можно будет через ЛКН.

Обязанность физлица по документальному подтверждению права на вычеты заменят автоматизированной системой обработки поступившей в налоговые органы информации о расходах на приобретение недвижимого имущества и погашение процентов по ипотеке, а также о сумме денежных средств, внесенных на ИИС, - в рамках информационного взаимодействия налоговых органов с внешними источниками данных - банками (участниками рынка ценных бумаг).

После проверки заявления, данных о доходах налогоплательщика, информации, полученной от налоговых агентов и банков, налоговый

орган примет решение о предоставлении вычета (или отказа) и известит об этом физлицо. В случае положительного решения сумму вычета вернут на указанный в заявлении счет.

Кроме того, несколько упростится и получение у налогового агента социальных вычетов на лечение, обучение и добровольное страхование. Подтверждение возможности таких вычетов будет предоставлять работодателю налоговый орган.

Предполагается, что упрощенный порядок распространят на налоговые вычеты, право на которые возникло у налогоплательщиков с 1 января 2020 года.

## Изменены МРОТ и правила, по которым он устанавливается

### Федеральный закон от 29 декабря 2020 г. N 473-ФЗ

Внесены поправки в Закон о МРОТ, предусматривающие его увеличение с 1 января 2021 года до 12 792 рублей в месяц.

Кроме того, установлены новые требования к порядку определения МРОТ. Теперь предусмотрено, что МРОТ на очередной год устанавливается федеральным законом в текущем году и исчисляется исходя из рассчитанной Росстатом величины медианной заработной платы за предыдущий год. С 2021 года соотношение МРОТ и медианной заработной платы устанавливается в размере 42 процентов. Указанное соотношение пересматривается не реже одного раза в пять лет исходя из условий социально-экономического развития РФ.

При этом МРОТ на очередной год не может быть ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по РФ на очередной год и МРОТ, установленного на текущий год.

Кстати, порядок определения величины прожиточного минимума также претерпел изменения. Если раньше она рассчитывалась на основании потребительской корзины и уровня цен, то теперь зависит от величины медианного среднедушевого дохода за предыдущий год и с 2021 года должна составлять 44,2 процента от последнего. Данное соотношение пересматривается не реже одного раза в пять лет исходя из условий социально-экономического развития РФ. При этом в течение срока действия установленного соотношения величина прожиточного минимума на душу населения в целом по РФ на очередной год не может быть установлена ниже чем для текущего года.

Напомним, что согласно ст. 133 ТК РФ месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже МРОТ. Подробнее об этом см. материал Энциклопедии решений «Минимальный размер оплаты труда». Величина МРОТ в отдельных случаях может повлиять и на размер пособий по социальному страхованию.

## Декларации соответствия условий труда стали бессрочными

### Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. N 503-ФЗ

Внесены поправки в Закон о специальной оценке условий труда. Теперь в нем зафиксировано, что декларация соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда является бессрочной в случае сохранения условий труда на соответствующем рабочем месте. Ранее срок действия декларации составлял 5 лет и мог быть продлен без проведения СОУТ при отсутствии objections, перечисленных в ч. 5 ст. 11 Закона.

Бессрочными стали в том числе и уже действующие декларации, внесенные в реестр.

## Подать заявление о переходе на ЭТК, нельзя вновь требовать ведения бумажной трудовой

### Письмо Министерства труда и социальной защиты РФ от 14 декабря 2020 г. N 14-2/ООГ-18054

Согласно ч. 5 ст. 2 Федерального закона от 16.12.2019 N 439-ФЗ работник, подавший письменное заявление о продолжении ведения работодателем трудовой книжки в соответствии со статьей 66 ТК РФ,

имеет право в последующем подать работодателю письменное заявление о предоставлении ему работодателем сведений о трудовой деятельности в соответствии со статьей 66.1 ТК РФ. При этом в законе нет указания на наличие аналогичного права у работников, которые до 31 декабря 2020 года без уважительных причин не подали никакого заявления и в отношении которых закон также предусматривает продолжение ведения их бумажных трудовых книжек.

В Минтруд России поступила просьба прокомментировать эту ситуацию. Однако в ведомстве ответа на поставленный вопрос не дали. Зато указали, что законом не предусмотрена возможность возобновления ведения бумажной трудовой книжки после подачи работником заявления о переходе на ЭТК и внесения соответствующей записи в трудовую книжку.

## Центробанк разрешил получать пособия на любые карты до 1 июля 2021 года

Информационное письмо Банка России от 18 декабря 2020 г. N ИИ-04-45/175

Начиная с 1 мая 2019 года государственные пособия должны зачисляться исключительно на карты «МИР». Речь, в том числе, идет о:

- пособия по беременности и родам;
- единовременном пособии женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;
- единовременном пособии при рождении ребенка;
- ежемесячном пособии по уходу за ребенком, и др.

Переходный период предусматривался до 1 июля 2020 года, но был продлен до 1 октября 2020 года. Фактически переходный период закончился, однако ЦБ РФ проинформировал кредитные организации о неприменении мер ответственности за зачисление указанных выплат на банковские счета, операции по которым осуществляются с использованием платежных карт, не являющихся национальными платежными инструментами (см. новость от 05.10.2020).

ЦБ РФ вновь отложил применение санкций к банкам, перечисляющим пособия на карточные счета, не относящиеся к картам «МИР», - теперь до 1 июля 2021 года. Таким образом, до этой даты пособия могут перечисляться на те карты, которые имеются у получателей пособий, и банки должны принимать такие платежи.

Напомним, что с 1 января 2020 года все перечисленные пособия работникам будет платить ФСС в рамках проекта «Прямые выплаты».

Также до 1 июля 2021 года продлен срок для получения пенсий на карты с истекшим сроком действия.

## Четвертый в 2020 году обзор судебной практики ВС РФ: налоговые вопросы

Обзор судебной практики Верховного Суда РФ N 4 (2020) (утв. Президиумом ВС РФ 23 декабря 2020 г.)

Верховный Суд РФ подготовил очередной обзор. В него вошли дела по широкому кругу вопросов, касающихся уголовных, гражданских, социальных, процессуальных правоотношений, банкротства. Отметим выводы ВС РФ, относящиеся к сфере налогообложения и уплаты страховых взносов:

- применение п. 2 ст. 269 НК РФ как нормы, направленной на противодействие злоупотреблению правом, предполагает необходимость достоверного (содержательного) установления фактов хозяйственной деятельности, которые образуют основания для отнесения задолженности налогоплательщика по долговым обязательствам к контролируемой задолженности перед соответствующим иностранным лицом (п. 22 Обзора);

- при оценке допустимости возмещения налогоплательщику убытков в виде расходов, понесенных при обжаловании решения налоговой инспекции в вышестоящий налоговый орган, имеет значение, имело ли место со стороны налоговой инспекции невыполнение публичных обязанностей при проведении мероприятий налогового контроля и при вынесении обжалованного решения (п. 23 Обзора);

- право на обращение налогоплательщика в суд с исковым заявлением о возврате из бюджета излишне взысканных налогов, сборов, страховых взносов, пеней и штрафов не обусловлено необходимостью соблюдения досудебного порядка урегулирования вопроса об их возврате (п. 24 Обзора).

## С 1 января - новая форма транспортной накладной

Постановление Правительства РФ от 21 декабря 2020 г. N 2200

С 1 января 2021 года до 1 января 2027 года будут действовать новые правила перевозок грузов автомобильным транспортом. Ранее утвержденный порядок утрачивает силу в рамках механизма «регуляторной гильотины». Предусмотрено оформление перевозочных документов не только в бумажном, но и в электронном виде. Соответствующие нормы начнут действовать с 1 января 2022 года. Установлена новая форма транспортной накладной и других перевозочных документов.

Кроме того, скорректированы Правила дорожного движения в части наличия и предъявления для проверки уполномоченным должностным лицам Ространснадзора документов на перевозимый груз. Уточнено, что транспортная накладная, заказ-наряд, сопроводительная ведомость могут быть предоставлены на бумажном носителе, в виде электронного документа либо его бумажной копии.

Постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

## Для целей налогообложения установлен порядок выявления правообладателей недвижимости

Информация Федеральной налоговой службы от 22 декабря 2020 Проект федерального закона N 933979-7

Государственная Дума приняла закон, устанавливающий порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости для их дальнейшего налогообложения. Это позволит обеспечить внесение в ЕГРН уточненных сведений о правообладателях объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ. В настоящее время предусмотрено, что государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие вышеуказанного закона, имеют равную юридическую силу с записями в ЕГРН.

Принятый закон касается ситуаций, когда документы о правах на ранее учтенные объекты недвижимости не позволяют определить их правообладателя, например, когда в них указаны только фамилия и инициалы правообладателя, но нет иных идентифицирующих сведений (в том числе реквизитов документа, удостоверяющего личность).

Закон позволит муниципальным органам власти выявлять и уточнять сведения о правообладателях ранее учтенных объектов, вносить их в ЕГРН для дальнейшей передачи в налоговые органы. В этой работе также запланировано участие органов МВД России, ФНС России, Росреестра, ПФР, нотариусов. При этом уполномоченные муниципальные органы могут направлять запросы:

- оператору ФИС ЕГР ЗАГС - для получения данных о возможной смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, о перемене его имени;

- в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, - для получения сведений об этом;

- в налоговый орган по субъекту РФ - для получения информации о ранее учтенных объектах недвижимости, о чьих правообладателях недостаточно данных для постановки на учет в налоговом органе по месту нахождения принадлежащих им объектов, если таких сведений и подтверждающих документов нет в распоряжении уполномоченного органа.