ГАРАНТ
строительство

ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР | 24 мая - 31 мая 2019 г.

Изменились правила теплоснабжения

Постановление Правительства РФ от 22 мая 2019 г. N 637 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения эффективности, надежности и качества теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения»

Правительство РФ скорректировало ряд актов по вопросам теплоснабжения. Закреплены особенности исполнения обязательств по обеспечению соблюдения значений параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в ценовых зонах.

Предусмотрен расчет величины снижения размера платы за теплоэнергию (мощность) при несоблюдении единой теплоснабжающей организацией значений параметров качества и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в ценовых зонах.

Прописаны особенности предоставления коммунальной услуги по отоплению в поселениях, городских округах, отнесенных к ценовым зонам. Урегулированы вопросы восстановления и переоформления условий подключения к системам теплоснабжения.

Изменился порядок передачи федерального имущества малому и среднему бизнесу

Постановление Правительства РФ от 18 мая 2019 г. N 623 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. N 645 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2008 г. N 961» (не вступило в силу)

Правительство РФ скорректировало условия и порядок предоставления федерального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП).

Предусмотрена возможность предоставления имущества, закрепленного за ФГУПами и ФГУ, земельных участков, а также движимого имущества со сроком службы от 5 лет. Не допускается передача жилых объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, к которым подключены такие объекты.

Срок договора аренды федерального имущества (кроме земельных участков) может составлять менее 5 лет. Запрещено переуступать права пользования переданным имуществом, вносить их в залог или в уставный капитал других организаций. Передача в субаренду возможна только в отдельных случаях.

Допускается возмездное отчуждение федерального имущества в собственность субъектов МСП. При этом период рассрочки оплаты имущества (кроме земельных участков) составляет 5 лет.

Уточнен порядок формирования перечня передаваемого имущества.

Правительство изменило порядок определения нерегулируемой цены на электроэнергию

Постановление Правительства РФ от 15 мая 2019 г. N 598 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части определения нерегулируемой цены на электрическую энергию» (не вступило в силу)

Гарантирующие поставщики, функционирующие в ценовых зонах оптового рынка, применяют механизм трансляции оптовой цены на электроэнергию розничным потребителям. Правительство РФ указало, что поставщики при определении цены трансляции должны учитывать стоимость электроэнергии в объемах, излишне купленных по регулируемым договорам, в час возникновения сделок по продаже таких объемов.

Кабмин также уточнил, что в регионах, где для рынка электроэнергии установлены особенности, потребители приобретают электроэнергию, не включенную в плановое почасовое потребление, по индикативной цене.

Постановление вступает в силу с 1-го числа месяца, следующего за месяцем его официального опубликования.

Число банков, где могут быть открыты счета эскроу для расчетов по долевому строительству, увеличится

Постановление Правительства РФ от 16 мая 2019 г. N 606 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 18 июня 2018 г. N 697» (не вступило в силу)

Правительство РФ смягчило требования к банкам для открытия в них счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве.

Требования к кредитному рейтингу банков понижено до уровней «BBB-(RU)» и «ruBBB-». При этом для банков с рейтингом ниже чем «A-» и до «BBB-» включительно установлен лимит суммы задолженности по всем договорам о предоставлении целевых кредитов застройщикам. Он составляет не более 20% собственных средств (капитала) банка.

Правительство скорректировало правила мониторинга цен строительных ресурсов

Постановление Правительства РФ от 15 мая 2019 г. N 604 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (не вступило в силу)

Расширен состав собираемой в рамках мониторинга информации. Предусмотрено предоставление данных организациями и ИП, которые занимаются оптовой торговлей строительными материалами и оборудованием.

Изменен механизм предоставления сведений о среднемесячной зарплате рабочих строительной отрасли.

Определен порядок разработки и актуализации новых, необходимых рынку индексов изменения сметной стоимости строительства в случае недостаточности их номенклатуры.

Уточнены сроки размещения информации в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Что учитывать при установлении охранной зоны объектов электросетевого хозяйства

Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22 марта 2019 г. N 19-02866-ВС/19 «О направлении информации»

Росреестр выпустил разъяснения по вопросам подтверждения законного владения сетевой организацией объектом электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается охранная зона, и исключения из ЕГРН сведений об охранной зоне такого объекта.

Указано, что балансовые справки или инвентарные карточки учета объекта основных средств не могут подтверждать права сетевых организаций на объекты электросетевого хозяйства.

Сведения о границах охранных зон объектов исключаются из ЕГРН по решению суда, а также по решению Ростехнадзора о прекращении существования зон с особыми условиями использования территорий. Учитывается действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах данной зоны.

При установлении или изменении охранной зоны реконструируемого объекта электросетевого хозяйства границы следует согласовать с Ростехнадзором.

«Горячая линия»
8-800-100-9705
тел./факс: (8442) 26-64-41

АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

официальный региональный партнер

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Минэкономразвития рассмотрело ряд вопросов относительно кадастрового учета

Письмо Министерства экономического развития РФ от 24 апреля 2019 г. N ОГ-Д23-3893 «О рассмотрении обращения от 26 марта 2019 г.»

Минэкономразвития разъяснило:

- как в техническом плане отразить сведения о контуре здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, имеющего наземные, надземные и (или) подземные конструктивные элементы;
- можно ли отнести ограждающие конструкции к стенам и перегородкам;
- нужно ли ставить на кадастровый учет не ограниченные строительными конструкциями проезды для доступа к машино-местам;
- кто может обратиться с заявлением о кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик многоквартирного дома.

Минстрой получит новое полномочие

Проект Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038» (подготовлен Минстроем России 08.05.2019)

Минстрой будет наделен полномочиями в области организации деятельности Дирекции комплекса защитных сооружений г. Санкт-Петербурга, которая занимается эксплуатацией и содержанием этого комплекса от наводнений.

Правительство РФ скорректировало правила оптового рынка электрической энергии и мощности

Постановление Правительства РФ от 20 мая 2019 г. N 626 «О внесении изменений в Правила оптового рынка электрической энергии и мощности» (не вступило в силу)

Изменения касаются отнесения к генерирующим объектам, поставляющим мощность в вынужденном режиме, объектов, которые используют уголь в качестве основного вида топлива и расположены в первой ценовой зоне оптового рынка. В отношении таких объектов Правительство РФ может принять решение о необходимости продолжения их эксплуатации для формирования рационального топливно-энергетического баланса.

Установлен порядок определения цены продажи мощности, поставляемой такими объектами в вынужденном режиме с 2022 г. по 2026 г.

Что учитывать при установлении границ населенных пунктов

Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29 марта 2019 г. N 18/1-03158-ВС/19 «О рассмотрении обращения»

Росреестр не допускает описание местоположения границ населенных пунктов в отношении границ поселений, городских округов и отдельных населенных пунктов в виде части или частей.

Согласно форме графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территории в реквизите «Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта» границы частей объектов представляются в виде замкнутого контура.

Минстрой разъяснил порядок установления нормативов потребления коммунальных услуг для содержания общего имущества в многоквартирном доме

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 мая 2019 г. N 19094-ОГ/04 Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Минстрой указал, что для установления нормативов потребления коммунальных услуг и ресурсов в многоквартирном доме собственник помещений может обратиться к исполнителю, который вправе сделать запрос в уполномоченный орган региона.

Также ведомство разъяснило порядок формирования договоров о приобретении коммунальных ресурсов и общие правила определения нормативов.

Минприроды выпустило правила ведения перечня объектов размещения отходов

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 14 мая 2019 г. N 303 «Об утверждении Порядка формирования и изменения перечня объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации и Порядка подготовки заключения Минприроды России о возможности использования объектов размещения твердых коммунальных отходов, введенных в эксплуатацию до 1 января 2019 г. и не имеющих документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, для размещения твердых коммунальных отходов» (не вступил в силу)

С 2019 г. действует новая система обращения с отходами через регионального оператора, который будет собирать отдельную плату с жителей. Предусмотрено ведение перечня объектов размещения отходов. Объекты, которые введены в эксплуатацию до 2019 г. и не имеют необходимой документации, можно включать в перечень и использовать без лицензии до 2023 г. После этой даты их нужно обустроить и рекультивировать.

Минприроды определило порядок формирования и ведения указанного перечня, а также подготовки заключения о возможности использовать объекты, введенные в эксплуатацию до 2019 г.

Уполномоченный орган исполнительной власти региона будет вести перечень и размещать его на своем сайте.

Заключение о возможности использовать объекты, введенные в эксплуатацию до 2019 г., нужно будет получать у Минприроды.

О работе сотрудников федеральной кадастровой палаты на выезде

Приказ Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 8 апреля 2019 г. N П/098 «Об утверждении положения об оказании услуг по выезду к заявителю с целью приема заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к ним документов, заявлений об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости»

Филиалы федеральной кадастровой палаты Росреестра по регионам и федеральным округам предоставляют выездные услуги по приему заявлений о кадастровом учете и (или) регистрации прав и об исправлении технических ошибок в записях ЕГРН. Установлены правила их оказания.

Перечень территорий (населенных пунктов, муниципальных образований), в пределах которых оказываются услуги, устанавливается филиалом.

За выезд взимается плата. Исключение - ветераны и инвалиды ВОВ, инвалиды I и II групп. Допускается отказ в выезде в специализированные медицинские организации, в исправительные учреждения и СИЗО.

Что учитывать при получении лицензии на транспортировку отходов I-IV классов опасности

Письмо Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 6 мая 2019 г. N АА-10-01-33/11950 «О рассмотрении обращения»

Росприроднадзор разъяснил порядок лицензирования деятельности по транспортированию отходов I-IV классов опасности и указал:

- субъекты вправе вести деятельность, на которую получена лицензия, на всей территории России, если только она не связана с размещением на земельных участках используемых объектов;
- требования к количеству транспортных средств для деятельности не установлены;
- место ведения вышеуказанной деятельности может совпадать с местом нахождения соискателя лицензии, и для установления соответствия лицензионным требованиям субъекту необходимо обращаться в территориальный орган Росприроднадзора по месту нахождения.

«Горячая линия»
8-800-100-9705
тел./факс: (8442) 26-64-41
АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
официальный региональный партнер
УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ