ГАРАНТ
строительство

ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР | 15 февраля - 22 февраля 2019 г.

КС РФ обязал компенсировать взносы на капремонт семьям погибших после увольнения военных-контрактников

Постановление Конституционного Суда РФ от 25 февраля 2019 г. N 12-П «По делу о проверке конституционности положений пункта 4 статьи 24 Федерального закона «О статусе военнослужащих» в связи с жалобой гражданки Г.В. Журавель»

КС РФ выявил неопределенность в том, вправе ли собственники жилья, которые являются членами семей контрактников, отслуживших 20 лет и более и погибших (умерших) после увольнения с военной службы, рассчитывать на компенсацию взносов на капремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Нормы, допускающие различный подход к вопросу, включать или нет данные взносы в расходы на содержание и ремонт общедомового имущества, компенсируемые указанным гражданам, противоречат Конституции РФ.

Пока законодатель не уточнит оспоренные положения, взносы на капремонт должны включаться в расходы на содержание и текущий ремонт объектов общего пользования и компенсироваться семьям контрактников повсеместно и полностью.

О чем договорились ФНП и Росреестр

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 18 февраля 2019 г. N 648/03-16-3 «О взаимодействии с Росреестром»

ФНП и Росреестр провели совещание по взаимодействию в сфере кадастрового учета и регистрации прав. Подготовлены решения по следующим вопросам:

- формирование регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки;
- составление и представление в орган регистрации прав электронной закладной;
- идентификация плательщика при выставлении начисления в ГИС ГМП для оплаты госпошлины;
- уведомление заявителя о приеме заявления;
- возврат документов при наличии в ЕГРН отметки о невозможности регистрации без личного участия;
- кадастровый учет объекта недвижимого имущества при оформлении нотариусом наследственных прав.

Также отмечено, что при подаче документов на госрегистрацию права, возникающего на основании нотариально удостоверенной сделки, нотариус представляет заявления от каждой из сторон (от лица, отчуждающего недвижимость, - о госрегистрации перехода права; от лица, приобретающего объект, - о госрегистрации вещного права).

Ставки платы за единицу площади лесного участка при ведении охоты будут зависеть от региона и вида деятельности

Постановление Правительства РФ от 20 февраля 2019 г. N 172 «О внесении изменений в таблицу 8 ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (не вступило в силу)

Решено дифференцировать ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, при ведении охотничьего хозяйства.

Ставки будут различаться по регионам и видам деятельности. Речь идет о размещении и эксплуатации охотничьих баз, временных построек, сооружений, объектов благоустройства, а также содержании и разведении охотничьих ресурсов в полувольных условиях, вольерах, питомниках диких животных.

До внесения изменений предусматривалась единая ставка 0,03 руб. за гектар в год.

Транспортный фуникулер: типовые условия перевозок

Приказ Министерства транспорта РФ от 29 декабря 2018 г. N 485 «Об утверждении Типовых правил пользования фуникулером транспортным (наземной канатной дорогой транспортной)» (не вступил в силу)

Минтранс установил типовые правила пользования транспортным фуникулером (транспортной наземной канатной дорогой). Они содержат:

- порядок организации и условия перевозок пассажиров и провоза ручной клади;
- права и обязанности пассажиров и перевозчиков;

требования к информированию пассажиров в вагонах и на станциях фуникулера.

Минтранс определил условия получения профессии дежурного по переезду

Приказ Министерства транспорта РФ от 23 октября 2018 г. N 376 «Об утверждении типовой основной программы профессионального обучения профессии «Дежурный по переезду»

Минтранс разработал типовую основную программу профобучения профессии «Дежурный по переезду», которая содержит:

- необходимые знания и умения после освоения программы;
- порядок формирования учебных групп;
- перечень дисциплин;

условия реализации программы.

Правительство поручило ведомствам подготовить предложения по производству промышленной продукции в жилищной и дорожной сфере

Поручение Правительства РФ от 5 февраля 2019 г. N ДМ-П9-7пр «О решениях по итогам совещания о развитии производства промышленной продукции, необходимой для обеспечения реализации национального проекта «Жильё и городская среда»

Правительство РФ провело совещание о развитии производства промышленной продукции для реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

Ряд ведомств в установленные сроки должны представить в Правительство следующие предложения:

- по стимулированию спроса на строительно-дорожную и коммунальную технику и по созданию преференций при закупке российской техники;
- по участию производителей лифтового оборудования в аккредитации специализированных организаций и переходу на прямые закупки у заводов-изготовителей;
- по увеличению объемов строительства автодорог с применением цементобетонных покрытий;
- по стимулированию ипотечного кредитования индивидуального жилищного строительства, включая приобретение деревянных домов.

по установлению требований к спортивным и детским игровым площадкам.

Уточнен порядок расходования субвенций, выделяемых регионам на реализацию переданных полномочий в области лесных отношений

Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2019 г. N 139 «О внесении изменений в Правила расходования и учета средств, предоставляемых в виде субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление отдельных полномочий Российской Федерации в области лесных отношений»

Правительство РФ скорректировало правила расходования и учета федеральных субвенций, выделяемых регионам на реализацию отдельных федеральных полномочий в области лесных отношений.

Перечень переданных полномочий, финансируемых за счет субвенций, приведен в соответствие с ЛК РФ. Региональные власти согласовывают с Рослесхозом направления и объемы расходов, осуществляемых в целях исполнения переданных полномочий.

Отменено представление региональными властями в Минприроды России отчета о достижении целевых прогнозных показателей.

Коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя: упрощенные правила для объектов с низким потреблением

Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2019 г. N 137 «О внесении изменений в Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»

Скорректированы Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. Поправки касаются теплопотребляющих установок с максимальной нагрузкой менее 0,2 Гкал в час.

Если такие установки подключаются к закрытым водяным системам теплоснабжения по независимой схеме, то узел учета теперь можно не оборудовать расходомером теплоносителя в обратном трубопроводе. Условие - расходомер (водосчетчик) должен быть на подпиточном трубопроводе.

В составе технической документации на теплосчетчик изготовитель может представить проектную документацию на узел учета тепловой энергии, теплоносителя, разработанную на основе типового проектного решения. В таких случаях для вышеуказанных установок разрабатывать и согласовывать проект узла не нужно.

Раздельная продажа составных частей неделимой вещи нарушает права банкрота и кредиторов

Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 7 февраля 2019 г. N 305-ЭС16-15579 Суд отменил вынесенные ранее судебные акты нижестоящих инстанций по делу о несостоятельности (банкротстве) и направил дело на новое рассмотрение в суд первой инстанции, поскольку не было установлено, обладает ли заявитель правом на подачу жалобы на действия конкурсного управляющего

Гражданка обжаловала действия конкурсного управляющего, связанные с раздельной продажей предмета залога и другого имущества. Ей отказали, поскольку сочли жалобу необоснованной, но Верховный Суд направил спор на новое рассмотрение.

По утверждению гражданки, она владеет более 90% акций обанкротившегося завода и представляет его акционеров. Предыдущие инстанции это не проверили. Гражданка указывала, что в принадлежащие заводу здания, обремененные ипотекой, вмонтированы крановые конструкции. Разделить это оборудование с недвижимостью без существенного вреда невозможно. По ГК взыскание обращается на неделимую вещь только в целом. Если эти доводы соответствовали действительности, то раздельная продажа имущества нарушила права и законные интересы должника и его кредиторов. Отсутствие судебных решений о недействительности торгов и заключенных после них договоров само по себе не может быть основанием для отказа в удовлетворении жалобы.

Бывший директор не обязан возмещать фирме аренду из-за того, что вовремя не уведомил о ее включении в реестр медорганизаций в сфере ОМС

Определение Верховного Суда РФ от 30 января 2019 г. N 310-ЭС18-25020 Об отказе в передаче жалобы в Судебную коллегию Верховного Суда Российской Федерации

Верховный Суд подтвердил, что предыдущие инстанции верно отказали обществу во взыскании убытков с его бывшего генерального директора.

Директор несвоевременно подал уведомление о включении общества в реестр медорганизаций, намеренных работать в сфере ОМС. Однако между этими действиями и расходами на аренду нежилых помещений в течение года, возместить которые требовало общество, нет причинно-следственной связи.

Общество не освободилось бы от обязанности платить за аренду в случае включения в названный реестр. Кроме того, директор руководил добросовестно и разумно, его действия отвечали интересам общества.

Правительство создает условия для инвестиций в модернизацию устаревших электростанций

Постановление Правительства РФ от 25 января 2019 г. N 43 «О проведении отборов проектов модернизации генерирующих объектов тепловых электростанций»

Скорректированы Правила оптового рынка электроэнергии и другие акты, касающиеся отборов проектов модернизации генерирующих объектов тепловых электростанций (ТЭС). Цель - привлечь инвестиции в модернизацию устаревшего основного оборудования генерирующих объектов электростанций.

Предусмотрены переход к конкурентным отборам мощности на 6 лет (сейчас - 4 года), поэтапная индексация ценовых параметров для отборов в 2022-2024 гг., отборы проектов модернизации ТЭС, использующих отечественное (локализованное) оборудование.

Утверждены Правила определения величин предельных капитальных затрат на реализацию проектов модернизации генерирующих объектов ТЭС и Правила индексации величин типовых капитальных затрат на реализацию таких проектов.

Чтобы обеспечить жильем семьи со средним достатком, ставка по ипотеке должна быть ниже 8%

Постановление Правительства РФ от 30 января 2019 г. N 62 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Правительство РФ скорректировало госпрограмму обеспечения граждан доступным и комфортным жильем.

Объем финансирования программы увеличен вдвое. Пересмотрены цели и показатели программы. Цель увеличить годовой объем ввода жилья до 120 млн кв. м должна быть достигнута в 2024 г., а не в 2025 г. Поставлена задача расселить в 2019-2025 гг. более 12 млн кв. м жилья, признанного непригодным для проживания.

В рамках федерального проекта «Ипотека» предусмотрено обеспечение доступным жильем семей со средним достатком путем использования ипотечных кредитов со ставкой ниже 8%.

К 2024 г. планируется увеличить в 5 раз количество банков, предоставляющих ипотечные кредиты семьям с 2 детьми и более, по ставке 6% годовых.

Уточнен порядок отбора банков для участия в мероприятиях по обеспечению жильем граждан.

Регионам будут выделены субсидии на сокращение доли загрязненных сточных вод, строительство и реконструкцию объектов питьевого водоснабжения.

«Горячая линия»
8-800-100-9705
тел./факс: (8442) 26-64-41
АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
официальный региональный партнер
УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ