ГАРАНТ
строительство

ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР

14 июня - 21 июня 2019 г.

Правила и нормы технической эксплуатации жилфонда от 2003 г. не применяются в рамках проверок при эксплуатации лифтов

Письмо Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 июня 2019 г. N 09-00-06/4878 «О рассмотрении обращения»

В Ростехнадзор поступил вопрос о применении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к эксплуатации лифтов.

Ведомство разъяснило, на основании какого акта осуществляется контроль за безопасностью лифтов, и отметило, что упомянутые правила не включены в перечень актов, относящихся к сфере деятельности Службы. Проверки соблюдения содержащихся в них требований не проводятся.

Договор управления многоквартирным домом не требуется, главное для УК - иметь лицензию

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 июня 2019 г. N 22024-ОГ/04 О необходимости лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Минстрой разъяснил, что управляющая компания (УК) приступает к деятельности по управлению многоквартирными домами только при наличии лицензии. Договор управления не нужен.

Вопрос об аннулировании лицензии может быть рассмотрен, если в течение 6 месяцев в реестре лицензий региона отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Изменился порядок выполнения комплексных кадастровых работ

Федеральный закон от 17 июня 2019 г. N 150-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (не вступил в силу)

Президент РФ подписал поправки к законам о кадастровой деятельности и о госрегистрации недвижимости, согласно которым:

- кадастровые работы для собственных нужд организации может выполнять кадастровый инженер - ее работник;

- комплексные кадастровые работы (ККР) не выполняются в отношении участков, являющихся предметами договоров об освоении территории для строительства стандартного жилья, и участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение или заключен договор о комплексном развитии;

- органы госвласти и местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия ими решения о признании жилого дома садовым домом или садового дома жилым домом.

Определены особенности выполнения отдельных категорий ККР. Указаны документы, которые предоставляет инженер по требованию правообладателя объекта.

Урегулированы вопросы выявления самовольного занятия земельных участков, а также уточнения границ земельных участков, площадь которых не соответствует указанной в ЕГРН.

Дополнен перечень реестровых ошибок, которые Росреестр может исправить самостоятельно.

Федеральный закон вступает в силу по истечении 90 дней после опубликования.

Подняли штрафы за нарушение правил пожарной безопасности в лесах в условиях ЧС

Федеральный закон от 17 июня 2019 г. N 142-ФЗ «О внесении изменения в статью 8.32 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» (не вступил в силу)

Повышена административная ответственность за нарушение правил пожарной безопасности в лесах в условиях режима чрезвычайной ситуации, возникшей вследствие лесных пожаров. Для граждан штраф составит от 4 до 5 тыс. руб., для должностных лиц - от 20 до 40 тыс., для юрлиц и ИП - от 300 до 500 тыс.

Аналогичные санкции по-прежнему применяются в условиях особого противопожарного режима.

Чем грозит нарушение правил обращения с отходами

Федеральный закон от 17 июня 2019 г. N 141-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

Решено усилить административную ответственность за правонарушения в сфере охраны окружающей среды, а также ввести отдельное наказание за нарушение правил:

- обращения с отходами, в том числе отходами животноводства; веществами, разрушающими озоновый слой; потенциально опасными химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами;

- представления отчетности о выполнении нормативов утилизации отходов или декларации о количестве выпущенных товаров;

- контроля за состоянием свалок или применением отходов для рекультивации земель и карьеров;

- уплаты утилизационного сбора в установленные сроки.

Федеральный закон вступает в силу со дня опубликования.

Собственник может запретить совершать действия с недвижимостью без его личного участия

Информация Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 июня 2019 г. «Росреестр напоминает собственникам о возможности запретить действия с недвижимостью без их личного участия»

Росреестр напоминает владельцам недвижимого имущества о возможности запретить действия с недвижимостью без их личного участия. Для этого необходимо подать заявление в Росреестр. Это можно сделать через МФЦ.

В ЕГРН вносится соответствующая запись. После чего все поступившие от иных лиц заявления о госрегистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на соответствующий объект недвижимости будут возвращать без рассмотрения.

Ростехнадзор готовит чек-листы для проверок организаций и ИП, эксплуатирующих производственные объекты I, II и III класса опасности

Проект Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемой при осуществлении федерального государственного надзора в области промышленной безопасности в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, эксплуатирующих опасные производственные объекты I, II и III класса опасности» (подготовлен Ростехнадзором 14.06.2019)

Ростехнадзор намерен утвердить список контрольных вопросов для проверок организаций и ИП, эксплуатирующих опасные производственные объекты I, II и III класса опасности. В рамках надзора будут в т. ч. выяснять:

- подтверждена ли в организации аттестация специалистов по промышленной безопасности в объеме должностных обязанностей;

- проводятся ли вводные инструктажи со всеми вновь принимаемыми рабочими;

- имеются ли приказы по допуску рабочих к самостоятельной работе;

- создана ли система управления промышленной безопасностью в организации, эксплуатирующей объекты I или II класса опасности;

- созданы ли системы наблюдения, оповещения, связи и поддержки действий в случае аварии.

Специфическое субсидирование в рамках ЕАЭС: как подтвердить совместное производство товара

Решение Коллегии Евразийской экономической комиссии от 11 июня 2019 г. N 93 «О Порядке признания промышленного товара совместно произведенным государствами - членами Евразийского экономического союза» (не вступило в силу)

Регламентирован порядок признания промышленного товара совместно произведенным государствами - членами ЕАЭС. Он применяется в целях специфического субсидирования.

Прохождение данной процедуры подтверждается соответствующим заключением уполномоченного органа (организации) субсидирующей страны ЕАЭС.

Решение вступает в силу по истечении 30 календарных дней с даты опубликования.

Минприроды - за запрет на пластиковую посуду

Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30 мая 2019 г. N 08-25-06/12414 «О предоставлении информации в целях подготовки рекомендаций по результатам 66-го специального заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию гражданского общества и правам человека»

«Горячая линия»
8–800–100–9705
тел./факс: (8442) 26-64-41
АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
официальный региональный партнер
УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Минприроды поддерживает инициативу запретить продажу одноразовых изделий из пластика, что поможет снизить степень негативного воздействия деятельности на окружающую среду. Несмотря на то, что современные технологии позволяют использовать экологически безопасным способом все виды пластика, объем повторно вовлеченных в хозяйственную деятельность таких отходов остается ниже, чем количество пластика, попадающего в окружающую среду.

Ведомство также напомнило об обязанности обеспечивать утилизацию отходов от использования этих товаров, уплачивать экологический сбор (если субъекты не могут утилизировать отходы самостоятельно). Разъяснены функции Российского экологического оператора.

Что учитывать при квалификации земель в качестве ограниченных в обороте

Письмо Министерства экономического развития РФ от 5 июня 2019 г. N Д23и-18726 «Об ограничении оборотоспособности земельных участков»

Минэкономразвития напомнило, какие земельные участки могут быть изъяты из оборота, а какие - ограничены в обороте.

Также ведомство отметило, что законом не установлен исчерпывающий перечень документов, подтверждающих отнесение земельных участков к изъятым из оборота или ограниченным в обороте. Рекомендуется учитывать категорию земель, вид разрешенного использования, фактическую эксплуатацию участка для обеспечения обороны и безопасности.

Вид разрешенного использования «Фактически занимаемый спортивный комплекс» не обеспечивает полное соответствие критериям, установленным для вышеуказанных категорий земель.

Производство редких и редкоземельных металлов: изменились правила предоставления субсидий на погашение процентов по инвесткредитам

Постановление Правительства РФ от 11 июня 2019 г. N 751 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям на компенсацию процентных ставок по инвестиционным кредитам в сфере производства редких и редкоземельных металлов» (не вступило в силу)

Российским организациям за счет субсидий компенсируются процентные ставки по инвестиционным кредитам в сфере производства редких и редкоземельных металлов. Кабмин внес изменения в правила субсидирования. В частности, больше не нужно представлять нотариально заверенные копии учредительных документов. Сведения об организации должны быть включены в госинформсистему промышленности. Отчеты о выполнении условий субсидирования и плана-графика реализации проекта должны подаваться не позднее 15 февраля (а не 1 мая).

В субсидировании откажут и в случае недостатка лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Минпромторга на эти цели. Организации, получившие отказ по такому основанию, имеют в следующем периоде преимущество в получении субсидии перед прочими организациями. Их документы рассматриваются в первую очередь согласно порядку регистрации в специальном журнале в том периоде субсидирования, в котором был получен отказ.

Степень готовности новостройки будет рассчитывать кадастровый инженер

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 июня 2019 г. N 20148-АА/07 О расчете степени готовности конструктивных элементов проекта многоквартирного дома

Правительство РФ установило критерии, при соответствии которым застройщики смогут с 1 июля 2019 г. по уже начатым проектам привлекать средства дольщиков без использования счетов эскроу.

Степень готовности проекта строительства должна составлять не менее 30%. Дольщикам должно быть продано не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений.

Минэкономразвития разъяснило, что степень готовности конструктивных элементов проекта рассчитывает кадастровый инженер. Он же подписывает соответствующий документ. Учитываются требования к подготовке технического плана.

Ростехнадзор выпустил разъяснения по хранению документов владельцами лифтов, подъемных платформ для инвалидов и эскалаторов

Письмо Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 июня 2019 г. N 09-00-06/4563 «О рассмотрении обращения»

Владельцы лифтов, подъемных платформ для инвалидов и эскалаторов обязаны обеспечивать сохранность определенных документов, в т. ч. договоров со специализированной организацией в случае его заключения, а также иных документов, подтверждающих соблюдение установленных требований.

Ростехнадзор считает, что упомянутыми иными документами являются документы, свидетельствующие о выполнении обязанностей по использованию и содержанию объекта.

Минстрой принимает заявки на субсидии для строительства новых сейсмостойких объектов или для сейсмоусиления существующих

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 мая 2019 г. N 17830-НС/05 О сроках приема заявок субъектов РФ на получение в 2020 - 2022 гг. субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на софинансирование расходных обязательств субъектов РФ по реализации мероприятий по сейсмоусилению существующих объектов, находящихся в государственной собственности субъектов РФ и муниципальной собственности, и (или) строительству новых сейсмостойких объектов взамен тех, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразна в целях реализации мероприятия «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации»

Минстрой сообщает, что с 10 по 28 июня 2019 г. регионы могут подать заявки для получения субсидий на сейсмоусиление существующих объектов и (или) строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразна.

По итогам отбора будут распределены средства, предусмотренные в бюджете на 2022 г.

Если по заявкам регионов о завершении ранее начатых мероприятий по строительству (сейсмоусилению) объектов необходимо средств больше (или эти средства равны), чем предусмотрено Минстрою, то финансирование на вновь начинаемые мероприятия не предоставляется.

Готовятся к утверждению СанПиН по содержанию территорий городских и сельских поселений

Доработанный текст проекта Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7. -19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений» (подготовлен Роспотребнадзором 24.05.2019)

Роспотребнадзор предложил СанПиН, которые будут содержать:

- требования к содержанию территорий городских и сельских поселений;
- условия сбора и (или) накопления, транспортирования твердых коммунальных отходов, в т. ч. твердых крупногабаритных и жидких бытовых отходов;
- порядок уборки пляжей, парков и рынков.

Минтруд разъяснил общие требования к квалифицированному персоналу в лифтовой отрасли

Письмо Министерства труда и социальной защиты РФ от 4 июня 2019 г. N 14-3/ООГ-3720 О применении профессиональных стандартов

Правилами безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров и эскалаторов предусмотрено, что необходимые работы выполняет квалифицированный персонал. Такие работники должны соответствовать требованиям профстандартов. Минтруд разъяснил:

- порядок определения численности персонала и уровня квалификации;
- особенности направления работников на прохождение независимой оценки квалификации;
- порядок применения Федерального тарифного соглашения в лифтовой отрасли и сфере вертикального транспорта на 2019-2021 гг.

Недобросовестных водопользователей будут заносить в черный список

Федеральный закон от 6 июня 2019 г. N 139-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации в части введения реестра недобросовестных водопользователей и участников аукциона на право заключения договора водопользования» (не вступил в силу)

Предусмотрено ведение реестра недобросовестных водопользователей и участников аукциона на право заключения договора водопользования.

В него включают водопользователей, права пользования водными объектами которых были принудительно прекращены из-за нецелевого использования или использования водного объекта с нарушением законодательства, а также победителей аукциона, уклонившихся от заключения договора. Определен порядок ведения реестра.

Нахождение в реестре означает автоматический запрет на заключение с такими лицами договора водопользования или предоставление им водного объекта в пользование.

Федеральный закон вступает в силу через 180 дней после его официального опубликования.

«Горячая линия»
8-800-100-9705
тел./факс: (8442) 26-64-41
АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
официальный региональный партнер
УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ