



Об учете имущества, созданного или приобретенного в рамках Союзного государства
Постановление Правительства РФ от 29 июня 2019 г. N 841 «Об организации обособленного учета имущества, созданного и (или) приобретенного в результате реализации программ, подпрограмм, проектов и мероприятий Союзного государства, и о внесении изменений в Положение о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом»

Правительство урегулировало вопросы обособленного учета имущества, созданного или приобретенного в рамках программ, подпрограмм, проектов и мероприятий Союзного государства. На объект учета составляется карта (ее форма приведена в приложении). Закреплены полномочия Росимущества по ведению учета.

Стало известно, какая информация должна включаться в ГИС ТЭК

Приказ Министерства энергетики РФ от 19 апреля 2019 г. N 391 «Об утверждении перечня форм предоставления в обязательном порядке юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями информации для включения в государственную информационную систему топливно-энергетического комплекса» (не вступил в силу)

Минэнерго определило, какие формы сведений организации и ИП предоставляют для включения в государственную информационную систему топливно-энергетического комплекса (ГИС ТЭК). Указаны состав данных, периодичность и сроки их направления.

В Росприроднадзоре появился Научно-технический совет

Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 24 апреля 2019 г. N 175 «О создании Научно-технического совета Федеральной службы по надзору в сфере природопользования»

В Росприроднадзоре создан Научно-технический совет. Определен порядок его деятельности.

Строительство: Минстрой разъяснил порядок применения проектов-аналогов

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 мая 2019 г. N 19360-ИТ/09 О выборе проекта-аналога для проверки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения в объект капитального строительства

Минстрой разъяснил порядок применения сметных нормативов, цен строительства и указал, что ГРК РФ не предусмотрено принятие актов по установлению порядка отбора и применения проектов-аналогов, если отсутствуют утвержденные укрупненные нормативы цены строительства, реконструкции и капремонта.

Однако согласно правилам проверки инвестпроектов на предмет эффективности использования бюджетных средств проверка по количественным критериям проводится путем сравнения стоимости инвестпроекта с проектами-аналогами.

При выборе проекта-аналога должно быть обеспечено максимальное совпадение характеристик создаваемого объекта и возведенного по этому проекту объекта по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Верховный суд указал схемы ухода от налогообложения при сдаче в аренду торговых помещений

Информация Федеральной налоговой службы от 28 июня 2019 г. «Верховный Суд РФ подтвердил, что налогоплательщик получал необоснованную налоговую выгоду при сдаче помещений ТЦ в аренду»

ВС РФ подтвердил, что налогоплательщик при сдаче в аренду помещений своих торговых центров (ТЦ) получал необоснованную налоговую выгоду с помощью двух схем.

В рамках первой он привлекал в качестве арендаторов подконтрольные организации, которые использовали труд инвалидов и применяли налоговую льготу по НДС к выручке от передачи этих помещений в субаренду. При этом сумма субарендной платы многократно превышала стоимость аренды. Позже налогоплательщик от этой схемы отказался.

В рамках второй схемы налогоплательщик стал участником 18 организаций, передав каждой в качестве своей доли часть площади ТЦ и продолжив контролировать всю деятельность центра. Таким образом он получал минимальный доход как участник 18 организаций, который облагался налогом на прибыль по ставке 20%. Основной же доход от сдачи помещений поступал в адрес этих компаний и облагался в рамках УСН по ставке 6%. В результате к доходам от аренды имущества применялась ставка 6% вместо 20% ставки по налогу на прибыль и 18% - по НДС.

Инспекция доначислила обществу налог на прибыль, НДС, налог на имущество, штраф и пени.

Кабмин уточнил некоторые вопросы функционирования оптового рынка электроэнергии

Постановление Правительства РФ от 28 июня 2019 г. N 828 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

На 1 октября 2019 г. перенесен срок, с которого предусмотрено дополнительное снижение доли электроэнергии, поставляемой по регулируемым ценам покупателям, функционирующим в отдельных ценовых зонах оптового рынка.

На 1 апреля 2019 г. перенесен срок, с которого Минэнерго устанавливает факты несоблюдения критериев снижения долей.

Не производится дополнительное снижение долей по результатам установления фактов несоблюдения критериев за I квартал 2019 г.

Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Типовой госконтракт на выполнение проектных и изыскательских работ вступит в силу позднее
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 июня 2019 г. N 347/пр «О внесении изменения в пункт 2 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. N 397/пр «Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение проектных и изыскательских работ и информационной карты указанного типового контракта»

Решено отсрочить применение типового государственного (муниципального) контракта на выполнение проектных и изыскательских работ и его информационной карты. Они вступят в силу с 1 января 2020 г. Изначально их предполагалось применять с 1 июля 2019 г.

Госконтракт на строительство начнут заключать по типовой форме со следующего года
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 июня 2019 г. N 346/пр «О внесении изменения в пункт 2 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. N 398/пр «Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и информационной карты указанного типового контракта»

Минстроем были утверждены типовой государственный (муниципальный) контракт на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и информационная карта такого контракта. Их решение применять с 1 января 2020 г., а не с 1 июля 2019 г.

С 1 июля действует новый механизм финансирования жилищного строительства
Информация Банка России от 1 июля 2019 г. «Новый механизм финансирования жилищного строительства защитит права дольщиков» ЦБ РФ напоминает, что с 1 июля 2019 г. средства участников долевого строительства могут привлекаться только с использованием счетов эскроу. Исключение – проекты строительства, которые соответствуют критериям, определяющим степень готовности объектов и количество заключенных договоров.

Требования к уполномоченным банкам, имеющим право открывать счета застройщикам и счета эскроу, установлены Правительством РФ. Актуальный перечень этих банков ежемесячно публикуется на сайте ЦБ РФ.

Ростехнадзор готовит чек-лист для проверок субъектов, эксплуатирующих сети газораспределения и газопотребления
Проект Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемой при осуществлении федерального государственного надзора в области промышленной безопасности в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, эксплуатирующих сети газораспределения и газопотребления» (подготовлен Ростехнадзором 19.06.2019)

Ростехнадзор намерен утвердить список контрольных вопросов для проверок организаций и ИП, которые эксплуатируют сети газораспределения и газопотребления. В перечень войдет более 500 вопросов.

Договоры страхования и банковского поручительства в отношении застройщиков досрочно прекратят свое действие
Федеральный закон от 27 июня 2019 г. N 153-ФЗ «О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внесении изменения в статью 62 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Поправки предусматривают досрочное прекращение договоров поручительства и договоров страхования гражданской ответственности застройщиков.

Страховщик и банк-поручитель получают часть страховой премии и вознаграждения пропорционально времени, в течение которого действовало страхование и поручительство. Оставшуюся часть они должны передать Фонду защиты прав дольщиков. Со дня прекращения договоров страхования и поручительства ответственность перед участниками долевого строительства несет Фонд.

Общества взаимного страхования застройщиков должны преобразоваться в АО в целях осуществления иного вида страхования либо ликвидироваться.

Гендиректор Фонда и его заместители получили доступ к сведениям ЕГРН для реализации возложенных полномочий.

Закон вступает в силу со дня опубликования.

Минэкономразвития определило, как будут рассчитываться индексы рынка недвижимости
Приказ Министерства экономического развития РФ от 29 мая 2019 г. N 302 «Об утверждении порядка расчета индекса рынка недвижимости» (не вступил в силу)

Минэкономразвития России установило правила расчета индексов рынка недвижимости.

Индексы рассчитываются органом регистрации прав ежеквартально для выявления необходимости проведения внеочередной государственной кадастровой оценки. Они определяются по субъектам Федерации отдельно по видам объектов недвижимости, категориям земель (для земельных участков) и назначениям (для зданий и помещений).

Приведена формула расчета.

Приказ вступает в силу с 1 января 2020 г.

Росреестр урегулировал вопросы контроля за закупками подведомственных заказчиков по 223-ФЗ

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 апреля 2019 г. N П/0125 «Об утверждении Регламента проведения Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии ведомственного контроля за соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации» (не вступил в силу)

Росреестр контролирует соблюдение подведомственными заказчиками требований Закона о корпоративных закупках. Организуются выездные и (или) документарные проверки, создается специальная комиссия. Предварительно подконтрольной организации направляется уведомление. Максимальный срок проверки - 15 календарных дней.

Изменилась процедура рассмотрения заявок на получение права пользования недрами для геологического изучения

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 14 мая 2019 г. N 299 «О внесении изменений в Порядок рассмотрения заявок на получение права пользования недрами для геологического изучения недр (за исключением недр на участках недр федерального значения и участках недр местного значения), утвержденный приказом Минприроды России от 10 ноября 2016 г. N 583» (не вступил в силу)

Минприроды уточнило порядок рассмотрения заявок на получение права пользования недрами для геологического изучения недр и установило:

- дополнительные ограничения по количеству, размерам и характеристикам участков;
- перечень территорий, в отношении которых допускается подача заявок на получение права пользования участками недр, по которым отсутствуют данные о наличии запасов твердых полезных ископаемых.

Документы по эксплуатации лифтов можно оформлять как в бумажном, так и в электронном виде

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26 июня 2019 г. N 23463-ОГ/04 Об обеспечении эксплуатирующей организацией наличия нормативных правовых актов и нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ по содержанию лифта в исправном состоянии и его безопасной эксплуатации, в любой форме

Организации, которые эксплуатируют лифты, обязаны поддерживать их исправное состояние и безопасное использование. Требуются документы, устанавливающие правила выполнения необходимых работ.

Минстрой указал, что такие документы могут быть оформлены как в бумажном, так и в электронном виде.

Что учитывать при проведении кадастровой оценки объектов недвижимости

Письмо Министерства экономического развития РФ от 3 апреля 2019 г. N Д23И-10938 «О рассмотрении письма»

Минэкономразвития разъяснило некоторые положения методических указаний по государственной кадастровой оценке. Ведомство, в частности, указало:

- как правильно применять подходы к оценке;
- какая информация может быть использована при расчете кадастровой стоимости;
- как формируется перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке.

Изменился порядок заверения запросов о предоставлении сведений из ЕГРН

Приказ Министерства экономического развития РФ от 20 марта 2019 г. N 144 «О внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. N 968» (не вступил в силу)

Минэкономразвития уточнило порядок предоставления сведений из ЕГРН.

Нотариус самостоятельно заверяет запрос в т. ч. о предоставлении сведений о документах - основаниях госрегистрации вещного права.

Изменился порядок заверения запросов на бумажном носителе о предоставлении сведений заявителям, которые вправе получать информацию бесплатно.

Детализированы требования о предоставлении сведений в электронном виде.

Росреестр выпустил разъяснения по подготовке в электронном виде документов для внесения в ЕГРН сведений о запретных зонах

Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2019 г. N 18/1-03930-ВС/19 «О вопросах внесения в ЕГРН сведений о зонах с особыми условиями использования территорий»

Росреестр разъяснил порядок подготовки в электронном виде документов для внесения в ЕГРН сведений о запретных зонах и указал, что к материалам следует приложить графическое описание местоположения границ зоны.

Отчет о реализации межрегиональных и региональных программ газификации предоставляется по новой форме

Приказ Министерства энергетики РФ от 28 марта 2019 г. N 289 «Об утверждении формы отчета о реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»

Минэнерго разработало новую форму отчета о реализации межрегиональных и региональных программ газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций. Введены новые показатели.

Прежняя форма утратила силу.

Работу Федерального научно-технического центра геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных оценят по нескольким показателям

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 мая 2019 г. N П/0184 «Об утверждении методики оценки результативности деятельности федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных», подведомственного Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, выполняющего научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы гражданского назначения»

Росреестр утвердил методику оценки результативности деятельности Федерального научно-технического центра геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных. Работа учреждения оценивается на основе экспертного анализа, а также сопоставления показателей по следующим направлениям:

- результативность и востребованность научных исследований;
- развитие кадрового потенциала;
- интеграция в мировое научное пространство, распространение научных знаний и повышение престижа геодезической и картографической науки;
- ресурсное обеспечение деятельности учреждения.

Служба утверждает заключение об оценке результативности деятельности учреждения и отнесении его к одной из категорий с учетом рекомендаций межведомственной комиссии. Сведения о приписанной категории направляются Росреестром в Рособрнадзор.

Ряд приказов Минстроя по вопросам ведения госсинформсистемы обеспечения градостроительной деятельности неактуален
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 апреля 2019 г. N 220/пр «О признании не подлежащими применению приказов Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 августа 2007 г. N 85 и от 30 августа 2007 г. N 86» (не вступил в силу)

С 2019 г. изменились состав, содержание, порядок создания, эксплуатации и ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. Постановление Правительства РФ от 9 июня 2006 г. N 363 по данным вопросам более не актуально.

Минстрой признал не подлежащими применению:

- документы по ведению информационной системы;
- порядок инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных сведений, содержащихся в документах.

Приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу упомянутого постановления.

Ростехнадзор разъяснил, что Правила и нормы технической эксплуатации жилфонда от 2003 г. не применяются в рамках проверок при эксплуатации лифтов

Письмо Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 19 июня 2019 г. N 09-00-06/4966 «О рассмотрении обращения»

В Ростехнадзор поступил вопрос о применении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к эксплуатации лифтов.

Ведомство разъяснило, на основании какого акта осуществляется контроль за безопасностью лифтов, и отметило, что упомянутые правила не включены в перечень актов, относящихся к сфере деятельности Службы. Проверки соблюдения содержащихся в них требований не проводятся.

Информация о состоянии окружающей среды должна быть общедоступной

Досье на проект федерального закона N 735006-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (внесен 19.06.2019 Правительством РФ)

В Госдуму 19 июня 2019 г. внесен законопроект о доступе к информации о состоянии окружающей среды.

Указанную информацию предлагается сделать общедоступной. Предусматривается запрет на засекречивание сведений о состоянии окружающей среды. Также эти данные не могут составлять коммерческую тайну.

Определяется порядок предоставления органами госвласти и местного самоуправления информации о состоянии окружающей среды по запросам граждан и организаций.

Что учитывать при квалификации земель в качестве ограниченных в обороте
Письмо Министерства экономического развития РФ от 5 июня 2019 г. N Д23и-18726 «Об ограничении оборотоспособности земельных участков»

Минэкономразвития напомнило, какие земельные участки могут быть изъяты из оборота, а какие - ограничены в обороте.

Также ведомство отметило, что законом не установлен исчерпывающий перечень документов, подтверждающих отнесение земельных участков к изъятым из оборота или ограниченным в обороте. Рекомендуется учитывать категорию земель, вид разрешенного использования, фактическую эксплуатацию участка для обеспечения обороны и безопасности.

Вид разрешенного использования «Фактически занимаемый спортивный комплекс» не обеспечивает полное соответствие критериям, установленным для вышеуказанных категорий земель.

Форму расчета экологического сбора нужно пересмотреть

Проект Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования «О внесении изменений в приказ Росприроднадзора от 22.08.2016 N 488» (подготовлен Росприроднадзором 19.06.2019)

Правительством был изменен порядок взимания экологического сбора. Так, в отношении товаров в упаковке, не являющихся готовыми к употреблению изделиями, он уплачивается только в отношении самой упаковки. В связи с этим Росприроднадзор разработал проект новой формы расчета суммы экологического сбора.

Готовится к утверждению формат декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду

Проект Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования «Об утверждении формата, структуры, порядка подтверждения принятия и представления декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду в форме электронного документа, а также телекоммуникационных сетей, используемых для передачи декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду, в электронной форме» (подготовлен Росприроднадзором 19.06.2019)

Не позднее 10 марта года, следующего за отчетным, лица, которые обязаны вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду, должны подавать в территориальные органы Росприроднадзора декларации о такой плате. Ведомство намерено определить:

- формат и структуру декларации;
- порядок ее предоставления в электронном виде;
- процедуру подтверждения принятия документа.

Декларация подается через Личный кабинет природопользователя.