ГАРАНТ
руководителю

ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР | 19 июля - 26 июля 2019 г.

Образовательному центру ГАРАНТ – 10 лет!

АНО ДПО «ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГАРАНТ»

уже 10 лет проводит обучение по программам
повышения квалификации и профессиональной переподготовки:
юристов бухгалтеров бухгалтеров госсектора
специалистов по госзакупкам и кадрам.

АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ» **ОТЛИЧАЕТ:**

- высокий профессиональный уровень преподавателей, обучение проводят ведущие эксперты страны;
- очный, очно-заочный или полностью заочный форматы обучения;
- для пользователей Системы ГАРАНТ предусмотрены существенные скидки.

АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ» работает на основании лицензии на право ведения образовательной деятельности №036983.

Подробности можно узнать на последней странице данного издания или у обслуживающего менеджера.

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

ВС РФ разъяснил порядок разграничения движимого и недвижимого имущества для целей налогообложения

Определение Верховного Суда РФ от 12 июля 2019 г. N 307-ЭС19-5241

Общество осуществляло строительство объекта «Цех по производству древесных гранул», а также приобрело оборудование для производства продукции (линии по производству древесных гранул, поперечный транспортер подачи щепы (коры) и пр.), расположив его внутри здания. Считая данное имущество движимым, организация применила к нему льготу по налогу на имущество, предусмотренную п. 25 ст. 381 НК РФ. Налоговый орган посчитал, что льгота применена неправомерно, поскольку спорное оборудование относится к недвижимому имуществу. В результате обществу был доначислен налог на имущество. Не согласившись с позицией налоговой инспекции, налогоплательщик обратился в суд.

Суды трех инстанций требования общества не поддержали. Ссылаясь на положения ГК РФ, определяющие правовой режим сложных и неотделимых вещей, а также на результаты проведенной экспертизы, суды высказали мнение о том, что здание и установленное в нем оборудование образуют «единое целое», поскольку данные предметы имеют общее назначение: здание цеха изначально проектировалось для установки оборудования, приобретенного налогоплательщиком, и изъятие смонтированных в здании объектов приведет к прекращению использования как самого здания, так и производства готовой продукции.

Однако Верховный суд РФ с нижестоящими судами не согласился, указав следующее:

- в соответствии с п. 5 ПБУ 6/01 рабочие и силовые машины и оборудование выделены в отдельный вид подлежащих учету объектов основных средств, отличный от зданий и сооружений;

- согласно ОКОФ оборудование также формирует самостоятельную группу и не относится к зданиям и сооружениям, за исключением прямо предусмотренных случаев (коммуникации внутри зданий, канализация, встроенное оборудование котельных, водо-, газо- и теплопроводные устройства);

- спорные объекты приобретены налогоплательщиком как движимое имущество, которое предназначено не для обслуживания здания, а для производства готовой продукции;

- сам по себе факт монтажа оборудования в специально возведенном для его эксплуатации здании, в том числе, если последующий демонтаж и перемещение оборудования потребуют несения дополнительных затрат и частичной ликвидации здания, не означает, что назначением оборудования становится обслуживание здания;

- заключение экспертов по существу сводятся к оценке экономической целесообразности последующего демонтажа оборудования в случае перемещения производства, если такое решение будет принято в будущем.

Таким образом, по мнению Верховного Суда РФ, при решении вопроса о том, является ли имущество движимым или недвижимым для целей налогообложения налогом на имущество, принципиальным является вопрос, выполняет ли такое имущество какую-либо самостоятельную функцию или оно предназначено только для обслуживания недвижимой вещи (здания, сооружения и т.д.), а не наличие у объекта тесной физической связи со зданием, сооружением или иной недвижимостью и способности функционировать только в такой взаимосвязи. При этом суд указал, что если в ходе налоговой проверки будут установлены обстоятельства, указывающие на искусственное разделение в бухгалтерском учете единого объекта основных средств, выступающего недвижимым объектом (зданием или сооружением), то налоговые органы не лишены права обосновывать необходимость взимания налога на имущество в подобных ситуациях.

Подход Верховного Суда РФ особенно важно учитывать в свете полного освобождения движимого имущества от налогообложения с 2019 года.

Доход от продажи квартиры нельзя уменьшить на расходы на ремонт или на риэлтерские услуги

Письмо Минфина России от 17 июня 2019 г. N 03-04-05/43939

При продаже недвижимости, которая находилась в собственности менее трех (пяти) лет, физлицо должно уплатить НДФЛ. При этом можно получить имущественный вычет или уменьшить сумму облагаемых доходов на сумму фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого имущества.

Минфин России указал, что НК РФ не позволяет уменьшить доходы на сумму расходов на ремонт приобретенной квартиры или на риэлтерские услуги.

ПСН: с 2020 года предприниматели смогут получать один патент на группу бытовых услуг

Федеральный закон от 18 июля 2019 г. N 176-ФЗ

Со следующего года при установлении дополнительного перечня видов деятельности для ПСН размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода регионы смогут определять для групп (подгрупп) и (или) отдельных видов деятельности, относящихся к бытовым услугам.

Напомним, что сейчас НК РФ обязывает устанавливать размер потенциально возможного годового дохода для каждого вида деятельности. Переход с 2017 года к новому классификатору ОКВЭД2 привел к необходимости ИП, осуществляющему несколько подвидов работ (услуг) одной группы, оформлять несколько патентов.

Изменения позволят получать один патент на всю группу работ (услуг). Например, регион сможет установить вид предпринимательской деятельности «Строительство зданий под ключ», который объединит бытовые услуги, относящиеся к строительству: 1) строительство жилых и нежилых зданий; 2) строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения; 3) производство электромонтажных работ и т. д.

Декларантам третьего этапа «амнистии капиталов» не грозит административная ответственность

Федеральный закон от 18 июля 2019 г. N 178-ФЗ

В примечания к статье 14.1 КоАП РФ внесены поправки, обусловленные проведением третьего этапа добровольного декларирования физлицами активов и счетов (вкладов) в банках (амнистии капитала). Декларантов освободили от административной ответственности за ряд правонарушений в сфере финансов и предпринимательской деятельности.

Закон вступил в силу 18 июля 2019 года.

Напомним, что амнистия проводилась в РФ с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года (первый этап) и с 1 марта 2018 года по 28 февраля 2019 года (второй этап). Физлица могли добровольно задекларировать свое имущество, активы, зарубежные счета и контролируемые иностранные компании (КИК). При этом они освобождались от ответственности за уклонение от уплаты налоговых и таможенных платежей, неисполнение законодательства о валютном регулировании и контроле.

В мае текущего года срок амнистии продлен по 29 февраля 2020 года с сохранением всех ранее предусмотренных гарантий при соблюдении условий:

- репатриация денежных средств;

- госрегистрация в порядке редомициляции подконтрольных иностранных компаний в специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края.

«Горячая линия»
8-800-100-9705
тел./факс: (8442) 26-64-41
АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
официальный региональный партнер
УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Требования главного бухгалтера станут обязательными для всех работников

Проект федерального закона N 620132-7

Госдума приняла очередные поправки к Закону о бухучете.

Большинство изменений коснутся организаций госсектора, которые теперь в рамках Закона о бухучете будут именоваться организациями бюджетной сферы. Стандарты бухучета для организаций госсектора заменят на стандарты бухучета государственных финансов. Для экспертизы таких стандартов создадут отдельный совет.

А вот другое нововведение касается всех сотрудников организаций, так или иначе взаимодействующих с бухгалтерией. Поправками предусматривается обязательность исполнения всеми работниками письменных требований главного бухгалтера (иного лица, на которое возложено ведение бухучета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по его ведению) по документальному оформлению фактов хозяйственной жизни, представлению документов (сведений), необходимых для бухучета. Эта мера напрямую продиктована недавними поправками в КоАП РФ об освобождении главбухов от ответственности за чужие ошибки (см. новость от 03.06.2019).

Получить вычет по НДФЛ можно за любое лекарство по рецепту врача

Информация Федеральной налоговой службы от 15 июля 2019 года

Согласно поправкам в НК РФ с 2019 года социальный вычет по НДФЛ предоставляется в размере стоимости любых лекарств, назначенных лечащим врачом и приобретенных налогоплательщиком за счет собственных средств. До этого к вычету принимались расходы только на те препараты, которые входили в утвержденный Правительством РФ перечень.

ФНС информирует, что вычет по-прежнему ограничен 13 процентами от 120 000 рублей. То есть потратить за год можно и больше, но вернут не более 15 600 рублей (120 000 х 13%). При этом в сумму 120 000 рублей входят также расходы на обучение, повышение квалификации, медицинские услуги и др.

Получить социальный налоговый вычет по расходам на покупку лекарств можно одним из двух способов:

- по окончании года подать налоговую декларацию 3-НДФЛ и подтверждающие документы. То есть собирать чеки за лекарства, купленные в этом году, необходимо уже сейчас;

- до конца года можно получить в налоговом органе уведомление о подтверждении права на социальный налоговый вычет и с ним обратиться к своему работодателю: бухгалтерия не будет удерживать НДФЛ из зарплаты, пока работник не получит весь вычет.

В обоих случаях необходимо представить подтверждающие документы:

- рецептурный бланк;

- платёжные документы (кассовые чеки, приходно-кассовые ордера, платёжные поручения и т.п.).

К сожалению, в информации нет упоминания о том, как именно должен быть оформлен рецептурный бланк для получения вычета. Полагаем, что лекарство должно быть выписано на бланке формы N 107-1/у со штампом «Для налоговых органов Российской Федерации, ИНН налогоплательщика».

Физлица-медиаторы не могут применять УСН и не должны использовать ККТ

Письмо Федеральной налоговой службы от 27 июня 2019 г. N ЕД-3-20/6212@

Налогоплательщиками упрощенной системы налогообложения признаются организации и индивидуальные предприниматели.

Деятельность физлиц - медиаторов не является предпринимательской. При этом медиатор вправе осуществлять любую иную не запрещенную законодательством деятельность.

Если гражданин зарегистрирован в качестве ИП и при этом занимается только медиаторской деятельностью, то доходы от нее не могут облагаться в рамках УСН. С них должен уплачиваться НДФЛ. В такой ситуации от физлица не требуется и применения ККТ при получении платы за проведение процедуры медиации.

При осуществлении таким ИП иной деятельности (помимо медиаторства) применение УСН возможно в отношении этой иной предпринимательской деятельности.

Расширен перечень колесных ТС, за которые уплачивается утилизационный сбор

Постановление Правительства РФ от 11 июля 2019 г. N 884

Уточнен список колесных транспортных средств (шасси), самоходных машин и прицепов к ним, в отношении которых уплачивается утилизационный сбор. В частности, в него дополнительно вошли:

- машины трамбовочные;

- полуприцепы грузоподъемностью более 10 тонн.

Самоходными больше не признаются машины мощностью силовой установки менее 5,5 л.с., управляемые рядом идущим водителем (оператором).

Постановление вступает в силу 23 июля 2019 года, однако отдельные его положения распространяются на правоотношения, возникшие с 13 июня 2018 года.

С 1 октября появится возможность подачи групповых исков в рамках гражданского судопроизводства

Федеральный закон от 18 июля 2019 г. N 191-ФЗ

На прошлой неделе Президент РФ подписал федеральный закон, цель которого - ввести единообразное правовое регулирование порядка обращения в суд, арбитражный суд с исковым заявлением в защиту прав и законных интересов группы лиц. Для этого ГПК РФ дополнен новой главой, устанавливающей порядок рассмотрения данной категории дел. Ряд изменений внесен также в АПК РФ, положениями которого аналогичный правовой институт уже предусмотрен.

Поправками урегулированы вопросы, касающиеся условий обращения в суд группы лиц, порядка ведения дел о защите прав и законных интересов группы лиц, а также замены лица, которое ведет дело в интересах группы лиц, несения судебных расходов. Кроме того, определены требования к исковому заявлению, подаваемому в защиту прав и законных интересов группы лиц, порядок присоединения заинтересованных лиц к заявленному требованию, а также порядок рассмотрения судами данной категории дел.

Закон вступит в силу 1 октября 2019 года.

Могут ли применять спецрежим «Налог на профессиональный доход» физлица без статуса адвоката, оказывающие юруслуги?

Письмо Минфина России от 30 апреля 2019 г. N 03-11-06/32440

С 2019 года в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 N 422-ФЗ в Москве, в Московской и Калужской областях, а также в Республике Татарстан проводится эксперимент по применению специального налогового режима - «Налог на профессиональный доход» (налог для самозанятых).

Разъяснено, что положения указанного закона не предусматривают запрета на применение специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» для физических лиц, не имеющих статуса адвоката, оказывающих юридические услуги, при условии соблюдения норм этого закона.

КС разрешил адвокатам работать муниципальными депутатами на непостоянной основе

Постановление Конституционного Суда РФ от 18 июля 2019 г. N 29-П «По делу о проверке конституционности положения абзаца первого пункта 1 статьи 2 Федерального закона «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» в связи с жалобой гражданина О.В. Сухова»

КС РФ не считает, что оспоренные нормы Закона об адвокатуре запрещают совмещать адвокатскую деятельность с работой муниципальным депутатом на непостоянной основе.

Урегулированы вопросы награждения Почетной грамотой комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, Благодарственным письмом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 июля 2019 г. N 112 «Об утверждении Положения о награждении Почетной грамотой комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, Благодарственным письмом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области»

При принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам соцнайма в Волгоградской области, теперь не нужна копия домовой книги.

Закон Волгоградской области от 11 июля 2019 г. N 57-ОД «О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 01 декабря 2005 г. N 1125-ОД «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области»

Определены правила установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим или физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в собственности Волгоградской области объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ.

Постановление Администрации Волгоградской области от 8 июля 2019 г. N 320-п «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в собственности Волгоградской области объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы»

Урегулированы отношения, возникающие в процессе организации и осуществления деятельности по накоплению твердых коммунальных отходов на территории Волгоградской области.

Приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 12 июля 2019 г. N 1923 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Волгоградской области»

«Горячая линия»
8-800-100-9705
тел./факс: (8442) 26-64-41
АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
официальный региональный партнер
УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ