ГАРАНТ
строительство

ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР | 26 июля - 02 августа 2019 г.

Образовательному центру ГАРАНТ – 10 лет!

АНО ДПО «ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГАРАНТ»

уже 10 лет проводит обучение по программам
повышения квалификации и профессиональной переподготовки:
юристов бухгалтеров бухгалтеров госсектора
специалистов по госзакупкам и кадрам.

АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ» **ОТЛИЧАЕТ:**

- высокий профессиональный уровень преподавателей, обучение проводят ведущие эксперты страны;
- очный, очно-заочный или полностью заочный форматы обучения;
- для пользователей Системы ГАРАНТ предусмотрены существенные скидки.

АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ» работает на основании лицензии на право ведения образовательной деятельности №036983.

Подробности можно узнать на последней странице данного издания или у обслуживающего менеджера.

Новые формы подачи статсведений в сфере образования, науки, инноваций и информационных технологий

Приказ Федеральной службы государственной статистики от 18 июля 2019 г. N 410 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за деятельностью в сфере образования, науки, инноваций и информационных технологий»

Росстат обновил формы федерального статнаблюдения за деятельностью в сфере образования, науки, инноваций и информационных технологий.

Утверждены указания по заполнению и определены сроки введения в действие новых форм.

Прежние формы утрачивают силу.

Законы о нотариате и охраняемых природных территориях скорректировали с учетом нового статуса Севастополя

Федеральный закон от 26 июля 2019 г. N 253-ФЗ «О внесении изменений в статью 29 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате и статью 21 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»

В результате присоединения Крыма образован новый субъект РФ - город федерального значения Севастополь. Соответствующие поправки внесены в Основы законодательства о нотариате и Закон об особо охраняемых природных территориях.

Прописано, что нотариальная палата Севастополя также входит в профессиональное объединение палат - Федеральную нотариальную палату.

В Законе об особо охраняемых природных территориях закрепили полномочия органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Севастополя по участию в согласовании положений о природных парках.

Закон вступает в силу со дня опубликования.

Расчет кадастровой стоимости: Росреестр разъяснил порядок формирования замечаний к промежуточным отчетным документам

Информация Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Как подать замечания к промежуточным отчетным документам»

Росреестр указал:

- как сформировать замечания, связанные с определением кадастровой стоимости, к промежуточным отчетным документам;

- в какой срок и каким способом они предоставляются;

- какие документы нужно приложить.

Для экспертизы стандартов бухучета госфинансов создадут специальный совет

Федеральный закон от 26 июля 2019 г. N 247-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О бухгалтерском учете» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования бухгалтерского учета организаций бюджетной сферы»

Президент РФ подписал поправки к Законам о бухучете и о консолидированной финансовой отчетности. Стандарты бухучета для организаций госсектора заменены на стандарты бухучета государственных финансов. Для экспертизы стандартов бухучета государственных финансов создадут совет по таким стандартам.

Предусмотрена обязательность исполнения всеми работниками требований главбуха по документальному оформлению фактов хозяйственной жизни, предоставлению документов (сведений) для бухучета.

Федеральный закон вступает в силу со дня опубликования.

Ущерб из-за хищений из газопровода будет рассчитываться по официальной методике

Федеральный закон от 26 июля 2019 г. N 242-ФЗ «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» (не вступил в силу)

Правительство РФ уполномочено утверждать методику расчета ущерба из-за хищений из газопровода или определять федеральный орган исполнительной власти, который утвердит ее.

Пока действуют Методические рекомендации расчета ущерба от несанкционированных подключений к сетям газораспределения и газопотребления и несанкционированных вмешательств в работу приборов учета газа не имеют нормативной силы. Однако их нельзя использовать для применения соответствующих санкций к нарушителям и в суде.

Президент РФ уточнил, в каких многоквартирных домах не обязательно ставить счетчики

Федеральный закон от 26 июля 2019 г. N 241-ФЗ «О внесении изменений в статью 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (не вступил в силу)

Жители домов, физический износ которых превышает 70%, освобождены от установки счетчиков. Речь идет о домах, которые не включены в региональную программу капремонта в связи с решением об их сносе или реконструкции, а также о домах, включенных в программу реновации.

Раньше требование по оснащению приборами учета не распространялось на дома, признанные ветхими или аварийными до 1 января 2013 г. Этот срок исключен.

Президент подписал поправки по вопросам федеральной информационной адресной системы

Федеральный закон от 26 июля 2019 г. N 227-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (не вступил в силу)

Росреестр обязали передавать оператору федеральной информационной адресной системы сведения:

- о проведении государственного кадастрового учета в связи с образованием или созданием объекта недвижимости;

- о снятии объекта с государственного кадастрового учета;

- об исключении из ЕГРН сведений об объекте недвижимости.

При написании адреса органы власти должны соблюдать требования к его структуре.

Перечень объектов адресации установит Правительство.

В связи с образованием в составе России нового субъекта - города федерального значения Севастополя - определены его полномочия по вопросам ведения государственного адресного реестра.

В России появится единая система управления опасными отходами

Федеральный закон от 26 июля 2019 г. N 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и Федеральный закон «О Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (не вступил в силу)

Президент РФ подписал закон о формировании единой государственной системы обращения с отходами I и II классов опасности. Этими полномочиями наделят Госкорпорацию «Росатом», которая создаст ЕИС учета и контроля отходов. Правительство РФ по пред-

«Горячая линия»
8-800-100-9705
тел./факс: (8442) 26-64-41
АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
официальный региональный партнер
УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ложению госкорпорации определит федерального оператора по обращению с отходами на всех стадиях цикла.

Появится федеральная схема обращения с опасными отходами. Определено ее содержание. Предприниматели и организации должны будут соблюдать указанную схему, которая будет в свободном доступе. Они смогут накапливать, обезвреживать и размещать отходы самостоятельно либо передавать их федеральному оператору ЕИС.

Для комплексной системы обращения с ТКО будет создан российский экологический оператор и ГИС ТКО, оператором которой будет Минприроды.

Федеральный закон вступает в силу по истечении 60 дней после опубликования. Предусмотрен ряд переходных положений.

Повышены штрафы за использование здания без разрешения на ввод в эксплуатацию

Федеральный закон от 26 июля 2019 г. N 222-ФЗ «О внесении изменения в статью 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» (не вступил в силу)

Усилена административная ответственность за эксплуатацию объекта капстроительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию. Исключение - разрешение на строительство не требуется.

Граждан будут штрафовать на сумму от 2 тыс. до 5 тыс. руб, должностных лиц и ИП - от 20 тыс. до 50 тыс. руб., юрлиц - от 500 тыс. до 1 млн руб.

О государственной кадастровой оценке в рамках Закона об оценочной деятельности

Информация Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Порядок проведения государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ»

Росреестр разъяснил порядок проведения государственной кадастровой оценки в соответствии с Законом об оценочной деятельности. Затронуты вопросы:

- принятия решения о проведении оценки;
- формирования перечня оцениваемых объектов;
- отбора исполнителя работ по оценке;
- составления отчета об определении кадастровой стоимости;
- утверждения результатов оценки и внесения их в ЕГРН..

Для самых загрязненных городов России ограничат выбросы в воздух

Федеральный закон от 26 июля 2019 г. N 195-ФЗ «О проведении эксперимента по квотированию выбросов загрязняющих веществ и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части снижения загрязнения атмосферного воздуха»

Принят Закон о проведении в 2020-2024 г. эксперимента по квотированию выбросов загрязняющих веществ.

В эксперименте будут участвовать Братск, Красноярск, Липецк, Магнитогорск, Медногорск, Нижний Тагил, Новокузнецк, Норильск, Омск, Челябинск, Череповец и Чита. Для них Роспотребнадзор определит приоритетные загрязняющие вещества и квотируемые объекты. Регионы будут отвечать за достижение квот по транспорту, ЖКХ и социальным объектам.

Если предприятие не может уложиться в квоту, оно должно будет провести компенсационные мероприятия (озеленение территорий, рекультивация свалок и др.).

Создадут ГИС мониторинга качества атмосферного воздуха.

Закон вступает в силу с 1 ноября 2019 г., за исключением некоторых положений, для которых установлен иной срок.

Долги граждан по ЖКХ запрещено передавать коллекторам

Федеральный закон от 26 июля 2019 г. N 214-ФЗ «О внесении изменений в статьи 155 и 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях»

Управляющим компаниям, региональным операторам по обращению с ТКО, специализированным потребкооперативам, ресурсным организациям запрещено передавать коллекторским агентствам просроченную задолженность граждан по жилищно-коммунальным платежам. Заключенный в таком случае договор об уступке будет ничтожным.

Право требования можно уступать только профессиональным участникам рынка ЖКХ.

Также запрещено погашать долги за счет соседей. Каждый собственник отвечает только по своим обязательствам.

Федеральный закон вступает в силу со дня опубликования.

Для операторов по обращению с ТКО изменился порядок применения НДС и налога на прибыль

Федеральный закон от 26 июля 2019 г. N 211-ФЗ «О внесении изменений в главы 21 и 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Если региональные или местные власти с 2020 г. утвердят для услуг региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами единый предельный тариф без учета НДС, то реализация этих услуг освобождается от НДС на 5 лет с момента утверждения тарифа.

Регионы могут устанавливать для операторов нулевую ставку налога на прибыль в части, подлежащей зачислению в региональный бюджет. Если регион принимает такое решение, то ставку по налогу, зачисляемому в федеральный бюджет, также обнулят.

Федеральный закон вступает в силу со дня опубликования, за исключением отдельных положений, для которых предусмотрен иной срок.

Изменились условия субсидирования Фонда защиты прав дольщиков

Федеральный закон от 26 июля 2019 г. N 202-ФЗ «О внесении изменения в статью 78.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации»

Президент РФ уточнил условия субсидирования Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства.

Федеральный закон вступает в силу со дня опубликования.

Правительство разрешило менять условия строительных госконтрактов с ценой от 100 млн руб.

Постановление Правительства РФ от 20 июля 2019 г. N 948 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. N 1186» (не вступило в силу)

Закон 44-ФЗ допускает менять существенные условия контракта по строительству, заключенного на срок не менее года, цена которого составляет или превышает предельный размер, установленный Правительством РФ, если возникли независящие от сторон обстоятельства, влекущие невозможность исполнения контракта.

Правительство установило такой предельный размер - 100 млн руб.

Проектирование и строительство: каков порядок действий при исключении СРО из госреестра?

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 мая 2019 г. N 306/пр «Об утверждении порядка взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных частями 14 и 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (не вступил в силу)

Минстрой утвердил порядок взаимодействия саморегулируемых организаций (СРО) и их Национальных объединений. Речь идет о СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капремонта и сноса объектов капстроительства. Прописан алгоритм действий:

- при исключении сведений о СРО из госреестра СРО;
- при приеме в СРО юрлиц и ИП - бывших членов исключенной СРО.

Росреестр выпустил разъяснения по проведению кадастровой оценки

Информация Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Понятия, относящиеся к определению и использованию кадастровой стоимости»

Росреестр разъяснил:

- что такое кадастровая стоимость недвижимости;
- каким образом формируется модель оценки;
- в каких случаях применяется индивидуальная оценка;
- как в карточке объекта посмотреть ценовую информацию.

Об оценке финансовой устойчивости застройщиков

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 мая 2019 г. N 278/пр «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств» (не вступил в силу)

Заново установлены правила расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика. Они заменят правила 2006 г.

По-прежнему рассчитываются нормативы обеспеченности обязательств и целевого использования средств. Норматив безубыточности исключен.

При расчете норматива целевого использования средств теперь учитывается стоимость чистых активов.

Взимать утилизационный сбор за временно ввозимые машины недопустимо

Постановление Конституционного Суда РФ от 19 июля 2019 г. N 30-П «По делу о проверке конституционности положений статьи 24.1 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» в связи с запросом Арбитражного суда Республики Карелия»

КС РФ запретил взимать утилизационный сбор за временно ввозимые в Россию транспортные средства.

Признаны неконституционными нормы, которые допускают обязанность платить данный сбор за машины, помещенные под таможенную процедуру временного ввоза (допуска), на таких же условиях, как за машины, помещенные под процедуру выпуска для внутреннего потребления.

«Горячая линия»
8-800-100-9705
тел./факс: (8442) 26-64-41
АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
официальный региональный партнер
УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ