



### Образовательному центру ГАРАНТ – 10 лет!

#### АНО ДПО «ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГАРАНТ»

уже 10 лет проводит обучение по программам  
повышения квалификации и профессиональной переподготовки:

- ✓ юристов
- ✓ бухгалтеров
- ✓ бухгалтеров госсектора
- ✓ специалистов по госзакупкам и кадрам.

АНО ДПО  
«Образовательный  
центр ГАРАНТ»  
ОТЛИЧАЕТ:

- высокий профессиональный уровень преподавателей, обучение проводят ведущие эксперты страны;
- очный, очно-заочный или полностью заочный форматы обучения;
- для пользователей Системы ГАРАНТ предусмотрены существенные скидки.

АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ» работает на основании лицензии на право ведения образовательной деятельности №036983.



Подробности можно узнать на последней странице данного издания или у обслуживающего менеджера.

#### Ввоз в Россию озоноразрушающих веществ будет ограничен

Постановление Правительства РФ от 24 августа 2019 г. N 1089 «О введении временного количественного ограничения на ввоз озоноразрушающих веществ в Российскую Федерацию в 2019 году» (не вступило в силу)

С 7 сентября по 31 декабря 2019 г. будет действовать количественное ограничение на ввоз в Россию озоноразрушающих веществ по определенному перечню.

60% объема ввоза будет распределено между заявителями, которые импортировали озоноразрушающие вещества в 2018 г., 35% - между субъектами, которые не ввозили вещества в 2018 г. и не имели разрешения, 5% - между заявителями, которые подали заявления в 2018 г., получили разрешения, но не ввозили вещества.

#### Разъяснения для производителей, распространителей и потребителей взрывчатки промназначения

Информация Министерства промышленности и торговли РФ О заполнении заявки потребности во взрывчатых материалах промышленного назначения на 2020 г.

Минпромторг перечислил документы, необходимые для оказания госуслуги по ведению баланса производства, распространения и применения взрывчатых материалов промышленного назначения.

Также приведены форма заявки потребности во взрывчатых материалах промышленного назначения и указания по ее заполнению.

#### Росреестр разъяснил, как защититься от мошенников, использующих электронную подпись

Информация Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 21 августа 2019 г. «Росреестр напоминает собственникам о возможности защитить их недвижимость»

Росреестр информирует граждан о новом способе защиты прав при оформлении сделок с недвижимостью.

Чтобы проводить сделки по отчуждению недвижимости в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП), нужно подать в Росреестр заявление о возможности таких действий. Заявление оформляется на бумаге с личной подписью собственника недвижимости.

При поступлении в Росреестр указанного заявления в ЕГРН вносится соответствующая запись. Без такой отметки представленные в электронном виде заявления о регистрации перехода или прекращения права собственности возвращаются без рассмотрения.

В ряде случаев вносить отметку в ЕГРН не требуется - например, при совершении сделок в нотариальной форме и представлении документов на регистрацию нотариусами; при подаче электронного пакета документов через кредитные организации.

Также Росреестр напоминает, что гражданин может подать заявление в Службу о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом могут производиться только при его личном участии. В ЕГРН

вносится соответствующая запись. При ее наличии заявления на государственную регистрацию перехода, ограничения, прекращения права на недвижимость, поданные иным лицом, возвращаются без рассмотрения. Приведены образцы заявлений. Разъяснены способы их подачи.

## Регистрируем опасные производственные объекты по новым правилам

**Информация Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «Регистрация опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов»**

С 30 августа 2019 г. Ростехнадзор будет регистрировать опасные производственные объекты по новым правилам. Также обновлены формы заявлений.

Эксплуатирующая организация подает заявление о регистрации в территориальный орган Ростехнадзора по месту нахождения согласно уставным документам не позднее 10 рабочих дней с начала эксплуатации объекта. Для объектов Крыма и Севастополя установлены специальные правила.

## Доходы от продажи электроэнергии с собственных объектов микрогенерации будут освобождены от НДФЛ

**Досье на проект федерального закона N 782128-7 «О внесении изменения в статью 217 Налогового кодекса Российской Федерации» (внесен 23.08.2019 Правительством РФ)**

23 августа 2019 г. в Госдуму на рассмотрение поступил законопроект, согласно которому до 1 января 2029 г. освобождаются от НДФЛ доходы граждан от продажи электроэнергии, произведенной на собственных объектах микрогенерации.

Речь идет об объектах мощностью не более 15 кВт.

## Нормативные требования, затрагивающие сферу строительства, будут приниматься только после согласования с Минстроем

**Проект Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в Правила подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации» (подготовлен Минстроем России 15.08.2019)**

Правительство намерено определить, проекты каких нормативно-правовых актов должны согласовываться с Минстроем России. К ним могут отнестись документы, устанавливающие в сфере строительства:

- санитарно-эпидемиологические требования;
- требования в области охраны окружающей среды;
- требования государственной охраны объектов культурного наследия;
- требования к безопасному использованию атомной энергии;
- требования промышленной безопасности;
- требования к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики;
- требования антитеррористической защищенности объекта.

Согласование с Минстроем проектов указанных актов исключит возможность принятия документов, содержащих взаимопротиворечащие требования к безопасности зданий и сооружений и непосредственно влияющих на процессы проектирования и строительства.

## Охранные зоны пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей устанавливаются по новым правилам

**Постановление Правительства РФ от 21 августа 2019 г. N 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (не вступило в силу)**

Правительство РФ определило новый порядок установления охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей.

Решение об установлении охранных зон пунктов фундаментальной астрономо-геодезической сети, Кронштадтского футштока, исходных (главных) гравиметрических пунктов в Москве и Новосибирске принимает Росреестр, охранных зон пунктов иных сетей - территориальные органы Росреестра по месту нахождения пунктов.

## Минприроды урегулировало вопросы контроля за закупками подведомственных заказчиков по 223-ФЗ

**Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 19 июня 2019 г. N 387 «Об утверждении регламента осуществления ведомственного контроля за соблюдением требований Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации в отношении подведомственных Минприроды России федеральных государственных бюджетных учреждений» (не вступил в силу)**

Минприроды контролирует соблюдение подведомственными учреждениями - заказчиками требований Закона о корпоративных закупках. Организуются выездные и (или) документарные проверки, создается специальная комиссия. Предварительно подконтрольной организации направляется уведомление. Максимальный срок проверки - 15 календарных дней.

## Минстрой разъяснил, можно ли затраты на электроэнергию, которую потребляет тепловый пункт, включить в расходы на ОДН

**Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 9 августа 2019 г. N 29491-ОГ/04 Об индивидуальном тепловом пункте (ИТП), который используется для подготовки горячей воды в целях оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению**

В многоквартирном доме есть индивидуальный тепловой пункт (ИТП) для подготовки горячей воды. Он потребляет электроэнергию, количество которой устанавливается по отдельному счетчику.

Минстрой разъяснил, что в данном случае потребляемая электроэнергия не может рассматриваться как ресурс, затраченный на содержание общего имущества дома.

Ведомство напомнило, как рассчитывается плата за содержание общего имущества.

## Появились формы документов, которые помогут обосновать расчетный метод определения индексов изменения сметной стоимости

**Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 июля 2019 г. N 25944-ДВ/09 Об использовании расчетного метода определения индексов изменения сметной стоимости строительства**

В июне 2019 г. Минстрой утвердил порядок определения индексов изменения сметной стоимости строительства прогнозными и расчетными методами. Чтобы обосновать применение расчетного метода, органы исполнительной власти регионов в т. ч. направляют:

- отчетные данные о текущих ценах на строительные ресурсы по данным конъюнктурного анализа;
- расчет среднемесячной зарплаты рабочего первого разряда, занятого в строительстве;
- данные о необходимости увеличить объемы финансирования на строительство объектов в рамках нацпроектов и госпрограмм.

Министерство разработало примерные формы этих документов.

## Установление санитарно-защитных зон к кадастровым работам не относится

**Письмо Министерства экономического развития РФ от 26 июня 2019 г. N ОГ-Д23-5832 «О рассмотрении обращения»**

Минэкономразвития разъяснило, что установление санитарно-защитных зон не относится к кадастровым работам. К лицам, которые выполняют работы по описанию местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, специальные требования не установлены.

## Замечания к промежуточной кадастровой стоимости можно направить через Единый портал или МФЦ

Информация Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22 июля 2019 г. «Как подать замечания к промежуточным отчетным документам?»

Согласно Закону о государственной кадастровой оценке любое заинтересованное лицо вправе представить замечания, связанные с определением кадастровой стоимости, к промежуточным отчетным документам. Это можно сделать в течение 50 дней с даты размещения сведений и материалов в фонде данных государственной кадастровой оценки.

Росреестр разъяснил особенности оформления и направления указанных замечаний. Они передаются в региональное учреждение в т. ч. через МФЦ или Единый портал госуслуг.

## Изменяются условия добычи попутных полезных ископаемых, не относящихся к углеводородному сырью

**Досье на проект федерального закона N 781847-7 «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» в части совершенствования добычи попутных полезных ископаемых, не относящихся к углеводородному сырью, из подземных вод, попутных вод и вод, используемых для собственных производственных и технологических нужд, при разведке и добыче углеводородного сырья» (внесен 23.08.2019 Правительством РФ)**

23 августа 2019 г. в Госдуму на рассмотрение поступил проект поправок к Закону о недрах.

Механизм вовлечения в отработку попутных полезных ископаемых будет распространен на всех пользователей недр.

Недропользователи, ведущие разведку и добычу углеводородного сырья, смогут в границах предоставленных им горных отводов на основании утвержденного технического проекта добывать полезные ископаемые, не относящиеся к углеводородному сырью, из подземных вод, извлекаемых при разработке нефтегазовых месторождений.

К участкам недр федерального значения будут отнесены участки, которые содержат коренные (рудные) месторождения лития.

## Правительство: антенны и кондиционеры должны исчезнуть с фасадов исторических зданий!

**Досье на проект федерального закона N 781736-7 «О внесении изменения в статью 47.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части регулирования размещения кондиционеров и иных технических средств на фасадах объектов культурного наследия» (внесен 23.08.2019 Правительством РФ)**

23 августа 2019 г. Правительство внесло в Думу поправки к Закону об объектах культурного наследия (ОКН).

На фасадах, относящихся к предметам охраны ОКН, запретят устанавливать кондиционеры, антенны и другие технические устройства (кроме устройств охраны и сигнализации).

С жилых зданий такие элементы нужно будет снять в течение 180 дней с даты вступления поправок в силу, с жилых - в ходе ближайших работ по сохранению ОКН.

## Изменится список полномочий Минприроды

**Проект Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в Положение о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации» (подготовлен Минприроды России 12.08.2019)**

Правительство РФ исключит полномочие Минприроды определять перечень ветеринарно-профилактических и противоэпизоотических мероприятий по защите охотничьих ресурсов от болезней.

Закон об охоте такое полномочие больше не предусматривает.

**Кабмин определил меры по развитию экспорта услуг на ближайшую пятилетку**  
Распоряжение Правительства РФ от 14 августа 2019 г. N 1797-р Об утверждении стратегии развития экспорта услуг до 2025 г. и плана мероприятий по ее реализации

Правительство РФ утвердило стратегию развития экспорта услуг до 2025 г. и план по ее реализации.

В стратегии:

- проанализированы особенности и тенденции, динамика и структура международной торговли услугами;

- дан прогноз развития мирового рынка услуг;  
- приведены ограничения и барьеры для развития российского экспорта услуг;  
- определены задачи и меры по развитию экспорта услуг в таких отраслях, как транспорт, туризм, информационно-телекоммуникационные технологии, строительство, страхование, интеллектуальная собственность, образование, медицина.

Цель стратегии - объем экспорта услуг к 2025 г. должен превысить 100 млрд долл. США.

### **Расширят сферу компетенции Минстроя** Проект Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (подготовлен Минстроем России 02.08.2019)

Минстрой наделает полномочием по утверждению методики составления сметы контракта, графика оплаты выполненных по контракту работ, графика выполнения строительно-монтажных работ.

### **Сроки и последовательность регистрации органами Ростехнадзора опасных производственных объектов в госреестре пока не регламентированы**

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 8 апреля 2019 г. N 139 «О признании утратившим силу приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 ноября 2016 г. N 494 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной услуги по регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов» (не вступил в силу)

Утрачивает силу административный регламент по предоставлению Ростехнадзором госуслуги по регистрации опасных производственных объектов в специальном госреестре.

### **Объекты накопленного вреда окружающей среде выявит Минприроды** Проект Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в Правила организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2018 г. N 542» (подготовлен Минприроды России 08.08.2019)

На Минприроды предлагается возложить организацию работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории (акватории) континентального шельфа, внутренних морских вод, территориального моря и прилегающей зоны РФ, а также на федеральных земельных участках.

Кроме того, ведомство займется выявлением и оценкой объектов накопленного вреда окружающей среде на указанных территориях (акваториях) и участках.

### **Минэнерго больше не занимается вопросами энергетических обследований** Проект Приказа Министерства энергетики РФ «О признании утратившими силу приказов Минэнерго России от 6 октября 2015 г. N 728 «Об утверждении Административного регламента исполнения Министерством энергетики Российской Федерации государственной функции по контролю за деятельностью саморегулируемых организаций в области энергетического обследования» и от 13 июля 2016 г. N 666 «О внесении изменения в Административный регламент исполнения Министерством энергетики Российской Федерации государственной функции по контролю за деятельностью саморегулируемых организаций в области энергетического обследования, утвержденный приказом Минэнерго России от 6 октября 2015 г. N 728» (подготовлен Минэнерго России 08.08.2019)

Утратит силу Административный регламент Минэнерго по контролю за деятельностью саморегулируемых организаций в области энергетического обследования.

Полномочия по выработке госполитики и нормативно-правовому регулированию в области энергосбережения и повышения энергоэффективности по вопросам энергетических обследований реализует Минэкономразвития.

### **Как быть, если органы и владельцы автодорог не могут прийти к единому мнению по планировке территории** Постановление Правительства РФ от 8 августа 2019 г. N 1034 «Об утверждении Правил разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства...»

Правительство утвердило правила разрешения разногласий между органами и (или) владельцами автодорог по вопросам согласования документации по планировке территории.

Если к указанной документации есть замечания, то согласующие органы, владельцы автодорог представляют мотивированные отказы в ее согласовании в органы, заинтересованные в строительстве (реконструкции) объекта и подготовившие документацию. При невозможности устранить замечания органы - составители документации направляют в орган, уполномоченный на ее утверждение, таблицу разногласий. Для их урегулирования данный орган проводит согласительное совещание.