ГАРАНТ
строительство

ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР | 16 августа - 23 августа 2019 г.

Образовательному центру ГАРАНТ – 10 лет!

АНО ДПО «ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГАРАНТ»

уже 10 лет проводит обучение по программам
повышения квалификации и профессиональной переподготовки:
юристов бухгалтеров бухгалтеров госсектора
специалистов по госзакупкам и кадрам.

АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ» **ОТЛИЧАЕТ:**

- высокий профессиональный уровень преподавателей, обучение проводят ведущие эксперты страны;
- очный, очно-заочный или полностью заочный форматы обучения;
- для пользователей Системы ГАРАНТ предусмотрены существенные скидки.

АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ» работает на основании лицензии на право ведения образовательной деятельности №036983.

Подробности можно узнать на последней странице данного издания или у обслуживающего менеджера.

Кабмин определил, на строительство каких линий и сооружений связи не нужно получать разрешение

Постановление Правительства РФ от 17 августа 2019 г. N 1064 «Об определении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство» (не вступило в силу)

Получать разрешение на строительство или реконструкцию линий и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи, не требуется.

Минпромторг образовал совет по научно-технической экспертизе комплексных проектов по созданию газовых турбин большой мощности

Приказ Министерства промышленности и торговли РФ от 27 июня 2019 г. N 2263 «Об экспертном совете по проведению научно-технической экспертизы комплексных проектов» (не вступил в силу)

Российские организации получат субсидии на НИОКР для создания газовых турбин большой мощности для производства электроэнергии. Финансирование предоставляется по итогам конкурса. Комплексные проекты подвергаются научно-технической экспертизе.

Минпромторг решил образовать совет по проведению указанной экспертизы. Определен порядок его деятельности.

Расширят сферу компетенции Минстроя

Проект Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (подготовлен Минстроем России 02.08.2019)

Минстрой наделят полномочием по утверждению методики составления сметы контракта, графика оплаты выполненных по контракту работ, графика выполнения строительно-монтажных работ.

Сроки и последовательность регистрации органами Ростехнадзора опасных производственных объектов в госреестре пока не регламентированы

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 8 апреля 2019 г. N 139 «О признании

утратившим силу приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 ноября 2016 г. N 494 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной услуги по регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов» (не вступил в силу)

Утрачивает силу административный регламент по предоставлению Ростехнадзором госуслуги по регистрации опасных производственных объектов в специальном госреестре.

Как быть, если органы и владельцы автодорог не могут прийти к единому мнению по планировке территории

Постановление Правительства РФ от 8 августа 2019 г. N 1034 «Об утверждении Правил разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства...» (не вступило в силу)

Правительство утвердило правила разрешения разногласий между органами и (или) владельцами автодорог по вопросам согласования документации по планировке территории.

Если к указанной документации есть замечания, то согласующие органы, владельцы автодорог представляют мотивированные отказы в ее согласовании в органы, заинтересованные в строительстве (реконструкции) объекта и подготовившие документацию. При невозможности устранить замечания органы - составители документации направляют в орган, уполномоченный на ее утверждение, таблицу разногласий. Для их урегулирования данный орган проводит согласительное совещание.

Летние отключения горячей воды возможны и в домах с индивидуальными тепловыми пунктами

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 августа 2019 г. N 29770-ОГ/04 О перерыве в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в многоквартирных домах с индивидуальными тепловыми пунктами

В России практикуются летние отключения горячей воды в связи с ремонтными и профилактическими работами на централизованных инженерно-технических сетях. Прерывать горячее водоснабжение допускается максимум на 14 суток.

Минстрой разъяснил, что отключения горячей воды для подготовки к отопительному сезону возможны и в домах с индивидуальными тепловыми пунктами.

Изменилось содержание соглашения о реализации корпоративной программы повышения конкурентоспособности

Приказ Министерства промышленности и торговли РФ от 19 июля 2019 г. N 2624 «О внесении изменений в типовую форму соглашения о реализации корпоративной программы повышения конкурентоспособности, утвержденную приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 26 марта 2019 г. N 936 «Об утверждении типовой формы соглашения о реализации корпоративной программы повышения конкурентоспособности» (не вступил в силу)

Минпромторг скорректировал типовую форму соглашения о реализации корпоративной программы повышения конкурентоспособности. Поправки касаются:

- выполнения обязательств участника;
- расторжения соглашения;
- предоставления документов.

Изменился порядок взимания платы за сведения из ЕГРН

Приказ Министерства экономического развития РФ от 19 июля 2019 г. N 434 «О внесении изменения в пункт 8 порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. N 967»

Минэкономразвития уточнило, какими способами заявителям направляются сообщения с указанием уникального идентификатора начисления для оплаты за предоставление сведений из ЕГРН.

ФАС разъяснила порядок направления сведений для определения цен продажи электроэнергии

Письмо Федеральной антимонопольной службы от 19 июля 2019 г. N ВК/62043/19 «О представле-

«Горячая линия»
8-800-100-9705
тел./факс: (8442) 26-64-41
АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
официальный региональный партнер
УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

нии материалов для определения цен продажи электрической энергии и мощности»

ФАС разъяснила, какие документы и сведения поставщики оптового рынка должны направить в ФАС для установления цен на электроэнергию, производимую с использованием объектов вынужденной генерации, в 2020 г. Срок предоставления - не позднее 1 сентября 2019 г.

За 10 дней до направления предложений субъекты раскрывают информацию о размере цен на сайтах регулируемых организаций.

Таким образом, в заявлении необходимо указать ссылку на источник и дату размещения сведений.

Когда «коммуналка» оплачивается ресурсоснабжающим организациям напрямую

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 8 августа 2019 г. N 29309-ОГ/04 О способах оплаты коммунальных услуг

Если на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решено заключить прямые договоры ресурсоснабжения, то коммунальные услуги нужно оплачивать напрямую исполнителю - ресурсоснабжающей организации или региональному оператору.

О применении экономически эффективной проектной документации повторного использования

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 8 июля 2019 г. N 24645-ВЯ/08 О применении экономически эффективной проектной документации повторного использования

Закон обязывает госзаказчиков использовать экономически эффективную проектную документацию повторного использования, подготовленную применительно к аналогичному объекту. Минстрой формирует реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Если госзаказчик планирует использовать внесенную в реестр документацию, исключительные права на которую принадлежат другому госзаказчику, то последнему направляется запрос для получения документации.

Документация повторного использования передается в рамках лицензионного договора. При этом исключительные права лицензиату не переходят.

Минстрой выпустил разъяснения по внесению изменений в реестр лицензий на управление многоквартирными домами

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 1 июля 2019 г. N 23535-СН/04 О порядке внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ

Минстрой разъяснил, что к заявлению о внесении изменений в реестр лицензий региона на управление многоквартирными домами нужно приложить копию договора управления, подписанную более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

ФАС разъяснила порядок рассмотрения жалоб на процедуры отбора подрядных организаций для выполнения капремонта общего имущества в многоквартирном доме

Разъяснения Федеральной антимонопольной службы от 6 августа 2019 г. «Процедура рассмотрения жалоб на процедуры отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

Ведомство указало, что процедура отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капремонту общего имущества в многоквартирном доме является процедурой торгов.

Соответственно, жалобы на проведение предварительного отбора по формированию реестра квалифицированных подрядных организаций, электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капремонту рассматривает антимонопольный орган.

Искусственные земельные участки будут создаться без проведения аукционов

Досье на проект федерального закона N 770765-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования отношений, связанных с созданием искусственных земельных участков, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности» (внесен 07.08.2019 Правительством РФ)

7 августа 2019 г. в Госдуму поступил законопроект по вопросам создания искусственных земельных участков на федеральных водных объектах.

Планируется отменить аукционы на право заключить договор о создании такого участка. Он будет заключаться с лицом, указанным в разрешении на создание участка либо в решении о создании или расширении морского порта.

К заявлению о выдаче разрешения на строительство необходимо будет приложить также договор о создании искусственного земельного участка.

Решение о создании или расширении морского порта будет являться основанием для проведения кадастрового учета и госрегистрации прав на искусственно созданный участок. А при вводе последнего в эксплуатацию земля водного фонда будет переводиться в другую категорию, указанную в названном решении.

О внеплановых проверках в рамках государственного земельного надзора

Постановление Правительства РФ от 3 августа 2019 г. N 1019 «О внесении изменений в Положение о государственном земельном надзоре»

Поправками закреплено, что в качестве основания для проведения внеплановых проверок в рамках государственного земельного надзора Россельхознадзор и его территориальные органы используют индикаторы риска нарушения обязательных требований, утверждаемые Минсельхозом.

Если государственный земельный надзор проводится Росреестром (его территориальными органами), то применяются индикаторы, установленные Минэкономразвития.

Узнать о публичном сервитуте можно, заказав выписку из ЕГРН

Приказ Министерства экономического развития РФ от 29 марта 2019 г. N 172 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. N 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом...»

В Земельный кодекс РФ вносились поправки в целях упрощения размещения линейных объектов. Кроме того, претерпел изменения Градостроительный кодекс РФ. В связи с этим Минэкономразвития скорректировало порядок предоставления сведений из ЕГРН.

Теперь можно получить выписку в том числе о публичном сервитуте. А вот сведения о лесопарках больше не предусмотрены.

Изменились полномочия Рослесхоза и Минприроды

Постановление Правительства РФ от 2 августа 2019 г. N 1013 «О внесении изменений в Положение о Федеральном агентстве лесного хозяйства и Положение о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации»

Правительство РФ уточнило полномочия Рослесхоза и Минприроды. В частности, Агентство уполномочено принимать решения о создании и упразднении лесничеств.

Министерство устанавливает особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях населенных пунктов.

Изменились перечни исчерпывающих процедур в сфере строительства

Постановление Правительства РФ от 1 августа 2019 г. N 1002 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Правительство РФ уточнило перечни исчерпывающих процедур в сфере строительства:

- объектов водоснабжения и водоотведения, в т. ч. линейных;
- объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ;
- нежилых объектов капстроительства;
- сетей теплоснабжения.

Изменения вызваны в т. ч. необходимостью размещения материалов и результатов инженерных изысканий в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Демонтаж окна и двери, выходящих на застекленную лоджию, считается перепланировкой и требует согласования с местным органом

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 1 августа 2019 г. N 28475-ОГ/04 О согласовании переустройства либо перепланировки жилых помещений

Минстрой разъяснил, что демонтаж окон и дверей, выходящих на застекленную лоджию, а также утепление лоджии являются перепланировкой, так как в результате этого площадь лоджии присоединяется к площади комнаты. Переустройство либо перепланировка жилых помещений должна быть согласована с органом местного самоуправления. Перечислены документы, необходимые для согласования.

«Горячая линия»
8-800-100-9705
тел./факс: (8442) 26-64-41
АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
официальный региональный партнер
УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ