



КС: утратившие статус ТСО собственники электросетевых объектов имеют право на возмещение за переток энергии

Постановление Конституционного Суда РФ от 25 апреля 2019 г. N 19-П «По делу о проверке конституционности пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг в связи с жалобой акционерного общества «Верхневолгоэлектромонтаж-НН»

Собственники электросетевых объектов, утратившие статус территориальной сетевой организации (ТСО), не могут в одностороннем порядке расторгнуть договоры с потребителями. Они вынуждены самостоятельно платить за содержание упомянутых объектов, потери электроэнергии и ее переток.

КС РФ считает неправильным возложение названных затрат лишь на собственников электросетевых объектов. Признана неконституционной норма, которая исключает возмещение для них расходов на переток тем потребителям, договоры о технологическом присоединении с которыми собственник заключил в статусе ТСО.

Росгидромет урегулировал вопросы контроля за закупками подведомственных заказчиков по 223-ФЗ

Приказ Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 2 апреля 2019 г. N 151 «Об утверждении Регламента осуществления ведомственного контроля за соблюдением требований Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации» (не вступил в силу)

Росгидромет контролирует соблюдение подведомственными учреждениями - заказчиками требований Закона о корпоративных закупках. Организуются выездные и (или) документарные проверки, создается специальная комиссия. Предварительно подконтрольной организации направляется уведомление. Максимальный срок проверки - 15 календарных дней.

Требования к информации о возведении многоквартирных домов, размещаемой на сайте застройщика, неактуальны

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 марта 2019 г. N 181/пр «О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяй-

ства Российской Федерации от 9 декабря 2016 г. N 914/пр «Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства» (не вступил в силу)

Утратили силу требования к размещению на сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иной недвижимости, возводимых с привлечением средств участников долевого строительства.

Такие сведения нужно размещать единой информационной системе жилищного строительства.

О применении новых СНиП по строительной климатологии

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 марта 2019 г. N 8635-АС/08 О применении СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»

С 29 мая 2019 г. начнет действовать СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология». Однако пока документ нельзя применять для оценки соответствия требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, поскольку он не включен в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований техрегламента.

С момента введения в действие СП 131.13330.2018 не будет применяться СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология», за исключением пунктов, которые включены в указанный перечень. Соответственно, этими пунктами нужно руководствоваться.

В Законе о недрах пропишут особенности разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых

Досье на проект федерального закона N 695452-7 «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» в части совершенствования правового регулирования отношений в области геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых» (внесен 24.04.2019 Правительством РФ)

24 апреля 2019 г. в Госдуму поступил законопроект, закрепляющий отдельный вид пользования недрами - для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых. Предусматриваются 2 режима такого пользования:

- на участках недр нераспределенного фонда, не содержащих иных полезных ископаемых того же вида, не относящихся к трудно-извлекаемым, на основе конкурса;

- на участках недр распределенного фонда путем выделения по заявке пользователя недр из предоставленного ему участка участка, содержащего трудноизвлекаемые полезные ископаемые, по решению комиссии Роснедр.

В первом случае срок пользования недр может составить до 15 лет с возможностью неоднократного продления на срок до 5 лет. Во втором случае - до 7 лет с возможностью однократного продления сроком на 3 года.

Для этих целей будет готовиться, согласовываться и утверждаться специализированный вид проектной документации.

По указанным объектам не будут взиматься разовые и регулярные платежи за пользование недрами.

Кабмин определит, в каких случаях домашних животных можно использовать в предпринимательской деятельности

Проект Постановления Правительства Российской Федерации «Об установлении перечня случаев, при которых допускается использование домашних животных в предпринимательской деятельности» (подготовлен Минприроды России 14.04.2019)

В связи с принятием Закона об ответственном обращении с животными Правительство РФ намерено определить, в каких случаях домашних животных можно использовать в предпринимательской деятельности.

Это, например, торговля домашними животными, за исключением собак и кошек, в зоомагазинах; использование в культурно-зрелищных целях; оказание услуг по содержанию, уходу и лечению.

Минстрой дал разъяснения о госэкспертизе проектной документации в части соответствия экологическим требованиям

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 февраля 2019 г. N 6894-ДО/08 Об отсутствии в составе проектной документации, представляемой на государственную экспертизу, положительного заключения государственной экологической экспертизы

Минстрой России по вопросу об оценке соответствия проектной документации экологическим требованиям сообщает:

- с 2019 г. объектам государственной экологической экспертизы федерального уровня относятся проектная документация капитального строительства объектов I категории (кроме буровых скважин для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа);

- категорию присваивают после строительства и ввода в эксплуатацию объекта и его ставят на госучет объектов НВОС;

- при проведении госэкспертизы, по которой проводится экологическая экспертиза, не оценивается, соответствует ли проект экологическим требованиям. При этом документация, получившая положительное заключение экологической экспертизы, должна соответствовать той, которая направлена на госэкспертизу. При выявлении изменений документацию следует повторно направить на экологическую экспертизу.

Появились разъяснения по покупке квартиры с использованием жилищного сертификата по договору участия в долевом строительстве

Разъяснения ФКУ «Объединенная дирекция» от 23 апреля 2019 г. «Особенности приобретения жилых помещений с использованием государственного жилищного сертификата по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома»

В ноябре 2018 г. Правительство РФ скорректировало правила выпуска государственных жилищных сертификатов, особенности обеспечения жильем отдельных категорий граждан. В частности, предусмотрена возможность использовать соцвыплату участниками долевого строительства. Существенным условием приобретения жилья за счет данной выплаты является требование внести необходимую сумму на специальный счет эскроу.

ФКУ «Объединенная дирекция» разъяснила порядок совершения операций на счете эскроу и особенности использования счета. Отмечено, что владельцам сертификатов, заключившим договоры участия в долевом строительстве, не предусматривающие перечисления соцвыплаты в счет уплаты цены договора на счет эскроу, будет отказано в принятии такого договора для оплаты за счет соцвыплаты.

Правительство призвало регионы снизить плату за вывоз мусора

Постановление Правительства РФ от 13 апреля 2019 г. N 446 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 г. N 484» (не вступило в силу)

Правительство разрешило включать в затраты на вывоз мусора расходы на транспортировку ТКО на временные площадки, которые не соответствуют требованиям законодательства и не могут быть включены в госреестр объектов размещения отходов. Плата за счет этого снижается. Регионам рекомендовано в 3-месячный срок пересмотреть тарифы на вывоз отходов.

Кроме того, Кабмин ввел новое основание для пересмотра тарифов - выдача предписания органами госконтроля.

Появился новый перечень ГОСТов, при применении которых обеспечивается соблюдение требований пожарной безопасности

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17 апреля 2019 г. N 832 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Росстандарт составил новый перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Перечень содержит 208 ГОСТов и 25 сводов правил с требованиями пожарной безопасности к пожарной технике, строительным конструкциям и изделиям, огнезащитным веществам и материалам, электротехнической продукции и др.

Прежний перечень утратил силу.

Обновлен список стандартов для соблюдения Техрегламента о безопасности зданий и сооружений

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17 апреля 2019 г. N 831 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Росстандарт пересмотрел перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе соблюдается Техрегламент о безопасности зданий и сооружений.

Новый перечень включает 485 сводов правил, межгосударственных и национальных стандартов. Прежний насчитывал 345 документов.

Изменился порядок работы комиссии по субсидированию организаций, выполняющих инвестпроекты в рамках ФЦП по развитию водохозяйственного комплекса

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 25 марта 2019 г. N 197 «О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 20 июля 2012 г. N 212 «Об утверждении Регламента работы комиссии по предоставлению субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на осуществление инвестиционных проектов по строительству, реконструкции и модернизации систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения и комплексов очистных сооружений в рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах» (не вступил в силу)

Российским организациям выделяются субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам на реализацию инвестпроектов по строительству, реконструкции и модернизации систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения и комплексов очистных сооружений. Минприроды уточнило:

- функции комиссии по предоставлению субсидий;
- периодичность проведения заседаний;
- порядок уведомления о месте и времени заседаний.

Субсидии выделяются в рамках ФЦП «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012-2020 годах».

Кабмин определил критерии, при соответствии которым можно будет завершить долевое строительство по старым правилам

Постановление Правительства РФ от 22 апреля 2019 г. N 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после...» (не вступило в силу)

Правительство РФ установило критерии, при соответствии которым застройщики смогут с 1 июля 2019 г. по уже начатым проектам привлекать средства дольщиков без использования счетов эскроу.

Степень готовности проекта строительства должна составлять не менее 30%, кроме отдельных исключений. Дольщикам должно быть реализовано не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений.

Определено, как устанавливается соответствие проекта строительства установленным критериям. Приведен перечень документов, представляемых застройщиком для подтверждения такого соответствия.

Изменились правила техприсоединения к электросетям по индивидуальному проекту

Постановление Правительства РФ от 19 апреля 2019 г. N 470 «О внесении изменений в Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (не вступило в силу)

Правительство РФ скорректировало правила техприсоединения к электросетям.

Изменения касаются техприсоединения по индивидуальному проекту к объектам единой национальной (общероссийской) электросети. Предусмотрено заключение соглашения о порядке взаимодействия сторон при разработке индивидуальных техусловий и проектной документации. В нем также прописывается ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение сторонами условий соглашения.

Установлена типовая форма соглашения. Регламентирован порядок его заключения и исполнения.

О выявлении самовольной постройки местные власти уведомляют по установленной форме

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 марта 2019 г. N 169/пр «Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки»

Минстрой России установил форму уведомления о выявлении самовольной постройки. Такое уведомление направляется контролирующими органами местным властям для принятия решения о сносе самовольной постройки либо ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Определен перечень документов, которые подтверждают наличие признаков самовольной постройки и прилагаются к уведомлению.

Аттестация на подготовку заключений экспертизы проектной документации - по новому регламенту!

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 ноября 2018 г. N 777/пр «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по аттестации, переаттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий»

Для граждан, которые планируют подготавливать заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, Минстрой определил новый порядок аттестации и переаттестации.

До 90 календарных дней увеличен срок оказания госуслуги. Уточнен порядок информирования о госуслуге. Изменилось содержание заявления. Пересмотрен порядок совершения некоторых процедур.

Госуслугу нельзя получать в МФЦ и по экстерриториальному принципу.

Прежний административный регламент утратил силу.

О работе системы «Метеопредупреждения»

Приказ Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 3 апреля 2019 г. N 154 «Об утверждении Положения о системе информирования населения и других заинтересованных пользователей об угрозах возникновения опасных гидрометеорологических явлений на территории Российской Федерации с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Росгидромет определил новый порядок информирования через Интернет об угрозах возникновения опасных метеорологических

явлений. Речь идет о функционировании системы «Метеопредупреждения». Она предоставляет информацию о гидрометеорологических угрозах на срок до 36 часов. Система не предназначена для замены системы штормовых предупреждений.

Определен порядок введения различных уровней опасности.

Прежний порядок утратил силу.

Обеспечение населения водой: Минстрой разъяснил, какие правила применять

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 апреля 2019 г. N 14258-ОГ/08 О наличии технических противоречий, между сводами правил и санитарными правилами

Минстрой выпустил разъяснения по вопросу применения СП 30.13330.2012 «СНИП 2.04.01-85 Внутренний водопровод и канализация зданий», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01».

Ведомство указало, что при наличии технических противоречий, между сводами правил и санитарными правилами, следует руководствоваться последними.

ФНС подготовила обзор последних поправок к НК РФ по имущественным налогам

Письмо Федеральной налоговой службы от 17 апреля 2019 г. N БС-4-21/7176@ Об основных положениях Федерального закона от 15 апреля 2019 г. N 63-ФЗ, касающихся налогообложения имущества 15 апреля 2019 г. на интернет-портале правовой информации опубликовали поправки к НК РФ.

В части транспортного налога с налогового периода 2018 г. окончание розыска ТС без возврата владельцу не повлечет возобновление налогообложения. С налогового периода 2020 г. организации не подают декларации, а с 1 января 2020 г. для них вводится заявительный порядок подачи документов о налоговых льготах.

В части налога на имущество организаций в отношении торговых и офисных центров налоговая база теперь по общему правилу определяется как кадастровая стоимость, внесенная в ЕГРН и подлежащая применению с 1 января года налогового периода. Отменена подача налоговых расчетов по авансовым платежам. Предусмотрена подача единой отчетности по налогу.

В части земельного налога для многодетных предусмотрен вычет на 6 соток. Пенсионеры, инвалиды, лица предпенсионного возраста, многодетные с налогового периода 2018 г. могут не подавать документы на льготы и получать их автоматически. Организации могут не подавать декларации начиная с отчетности за 2020 г.

В части налога на имущество физлиц увеличен размер вычетов для жилых помещений многодетных. Пенсионеры, инвалиды, лица предпенсионного возраста и владельцыхозпостроек до 50 кв. м с налогового периода 2018 г. могут не подавать документы на льготы и получать их автоматически. Урегулировано исчисление налога в отношении объектов, прекративших существование, в т. ч. в результате сноса или уничтожения.