



### **НК РФ: льготы для многодетных, отмена некоторых деклараций для организаций и другие изменения**

**Федеральный закон от 15 апреля 2019 г. N 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»**

Скорректирован НК РФ.

От НДС освободили безвозмездную передачу:

- объектов социально-культурного назначения в региональную и муниципальную казну;
- недвижимости в федеральную казну;
- имущества в собственность государства для исследований Антарктики.

ИП теперь будут рассчитывать авансовые платежи по НДФЛ исходя из фактических доходов, а не из предполагаемых. Отчетность 4-НДФЛ отменена.

По налогу на прибыль предусмотрен инвестиционный вычет при создании объектов инфраструктуры, которые могут находиться только в федеральной собственности.

Исключена норма о том, что весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил не являются объектом обложения транспортным налогом.

Начиная с отчетности за 2020 г. организации освободят от подачи деклараций по транспортному и земельному налогам. Также их освободят от подачи расчетов по авансовым платежам по налогу на имущество за I квартал, полугодие и 9 месяцев.

Организации, состоящие на учете в нескольких инспекциях по месту нахождения недвижимости, теперь смогут подавать единую декларацию по налогу на имущество в один орган (с уведомлением не позднее 1 марта).

Многодетные семьи получают по земельному налогу вычет на 6 соток, а по налогу на имущество - на 5 кв. метров квартиры либо 7 кв. метров жилого дома на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Указан порядок прекращения исчисления налога на имущество физлиц по уничтоженным объектам до их снятия с кадастрового учета.

Поправки вступают в силу с даты опубликования, кроме положений, для которых установлены иные сроки.

### **Учет средств регионального оператора: Президент подписал законодательные поправки**

**Федеральный закон от 15 апреля 2019 г. N 60-ФЗ «О внесении изменений в статьи 170 и 179 Жилищного кодекса Российской Федерации» (не вступил в силу)**

В ЖК РФ внесли поправки, уточняющие:

- порядок размещения временно свободных средств фонда капремонта;
- правила учета доходов регионального оператора и открытия его счетов.

Согласно изменениям денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся к фонду капремонта, зачисляются на отдельный счет.

### **Выросли штрафы за нарушение правил водопользования и охраны водных объектов** **Федеральный закон от 15 апреля 2019 г. N 57-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (не вступил в силу)**

Увеличены штрафы для должностных лиц и организаций за нарушение правил:

- эксплуатации водохозяйственных или водоохраных сооружений и устройств;
- водопользования;
- охраны водных объектов.

Например, ужесточена санкция за незаконную добычу песка, гравия, глины и иных общераспространенных полезных ископаемых, торфа, сапропеля на водных объектах. Штраф для должностных лиц составит 30-40 тыс. руб. (ранее - от 2 до 3 тыс. руб.), для организаций - 100-120 тыс. руб. (вместо 20-30 тыс. руб.).

### **Изменился порядок привлечения региональными операторами подрядчиков к работам по капремонту многоквартирных домов**

**Постановление Правительства РФ от 12 апреля 2019 г. N 437 «О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (не вступило в силу)**

Правительство РФ скорректировало порядок привлечения региональным оператором подрядных организаций к выполнению работ по капремонту многоквартирных домов.

Предусмотрен предварительный отбор подрядчиков на выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Уточнены требования к банковской гарантии, предоставляемой в обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капремонта.

В связи с увеличением ставки НДС разрешено изменить цену договоров о проведении капремонта, заключенных до 1 января 2019 г. Уточнен порядок ведения реестра недобросовестных подрядчиков. Предусмотрены аудит и контроль закупок регионального оператора.

## **Минфин разъяснил порядок оформления регионами договоров о строительстве с учетом введенного ограничения по авансовым платежам**

**Письмо Минфина России от 10 апреля 2019 г. N 09-10-07/25388**

С 23 февраля 2019 г. действует правило, согласно которому в соглашениях о предоставлении регионам субсидий на софинансирование расходных обязательств по договорам о выполнении работ по возведению, реконструкции и капремонту объектов капитального строительства государственности должна быть предусмотрена обязанность регионов включать в договоры условие о не превышении авансовых платежей более 30% от суммы договора.

Минфин уточнил Типовую форму соглашения о субсидировании. До вступления в силу поправок обязательство регионов рекомендуется предусмотреть в разделе VI «Иные условия» соглашения путем заключения допсоглашения. Ведомство разъяснило, как оформить соглашение о финансировании муниципалитетов.

Новые требования не распространяются на договоры, заключенные до 23 февраля 2019 г., а также на договоры, заключаемые по итогам закупки, извещение о которой размещено в ЕИС до указанной даты.

## **Финансирование долевого строительства через счета эскроу: рекомендации по взаимодействию банков и застройщиков**

**Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Банка России и АО «ДОМ.РФ» от 15 апреля 2019 г. N 13275-ВЯ/07, 01-40/2711, 4373-АП О направлении рекомендаций в целях определения оптимальных процедур взаимодействия уполномоченных банков и застройщиков при переходе на проектное финансирование объектов долевого жилищного строительства с использованием счетов эскроу**

Приведены рекомендации по оптимизации взаимодействия уполномоченных банков и застройщиков при переходе на финансирование долевого строительства через счета эскроу.

Застройщикам рекомендуется нанять специалистов в сфере взаимодействия с банками по вопросам проектного финансирования, а также обеспечить своевременное и корректное размещение информации в ЕИС жилищного строительства. Приведен примерный перечень основных групп документов для подготовки заявки в банк о предоставлении кредита.

Перечень уполномоченных банков ежемесячно публикуется на сайте ЦБ РФ. Указана информация по вопросу взаимодействия с застройщиками, которую им рекомендуется размещать на своих сайтах. Не следует запрашивать у застройщиков данные, содержащиеся в ЕИС. Рекомендуется организовать дистанционный прием заявок через сайт банка. Ориентировочный срок рассмотрения заявок - 45 дней.

## **Правительство предложило строить некоторые объекты на Байкале без федеральной экологической экспертизы**

**Досье на проект федерального закона N 687768-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части уточнения объектов государственной экологической экспертизы на Байкальской природной территории в целях упрощения строительства и реконструкции объектов социального назначения» (внесен 12.04.2019 Правительством РФ)**

12 апреля 2019 г. Правительство РФ внесло в Государственную Думу поправки к Градостроительному кодексу РФ и Закону об экологической экспертизе. Они касаются строительства и реконструкции объектов на Байкальской природной территории.

Правительство РФ установит перечень социальных объектов, не оказывающих значительного и умеренного воздействия на окружающую среду, проектная документация на которые не подлежит экологической экспертизе федерального уровня.

Процедуру подачи документов для проведения экспертизы проектной документации прочих объектов упростят.

## **Принят устав Российского экологического оператора**

**Постановление Правительства РФ от 4 апреля 2019 г. N 396 «О публично-правовой компании по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами «Российский экологический оператор»**

Указом Президента была создана публично-правовая компания по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами «Российский экологический оператор». Кабмин утвердил устав данной организации. Компания выполняет, в частности, следующие функции:

- проводит экспертизу территориальных схем обращения с отходами;
- выступает заказчиком, оператором и разработчиком информсистем в области обращения с ТКО;
- привлекает частных инвесторов к реализации инвестпроектов в названной сфере;
- осуществляет добровольную сертификацию технологий, оборудования, объектов капитального строительства, необходимых для ведения деятельности в области обращения с ТКО.

Высшим органом управления компании является наблюдательный совет. Утверждено положение о нем.

## **Лесоразведение - по новым правилам**

**Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28 декабря 2018 г. N 700 «Об утверждении Правил лесоразведения, состава проекта лесоразведения, порядка его разработки» (не вступил в силу)**

Минприроды России утвердило новые правила лесоразведения. В них определены:

- лица, осуществляющие лесоразведение;
- методы выполнения работ по лесоразведению;
- порядок учета земель, предназначенных для лесоразведения;
- правила создания и выращивания лесных насаждений.

Также установлены состав и порядок разработки проекта лесоразведения.

## Управление правами на интеллектуальную госсобственность в Росгидромете: установлены правила принятия отдельных решений

Приказ Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 5 февраля 2019 г. N 23 «Об утверждении Порядка принятия Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды решения, предусмотренного подпунктом «б», «в» или «д» пункта 7(1) Правил осуществления государственными заказчиками управления правами Российской Федерации на результаты интеллектуальной деятельности гражданского, военного, специального и двойного назначения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 марта 2012 г. N 233» (не вступил в силу)

Росгидромет определил порядок принятия решений по итогам ежегодного рассмотрения вопроса о целесообразности сохранения исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (РИД) гражданского, военного, специального и двойного назначения. Речь идет о принадлежащих государству правах, которыми Служба управляет как госзаказчик.

Могут быть приняты решения о возможности заключения договора о безвозмездном отчуждении права либо договора о предоставлении безвозмездной простой (неисключительной) лицензии на использование РИД третьим лицам.

Еще одно решение - о возможности внесения от имени Российской Федерации исключительного права на РИД или права его использования в уставный капитал госкорпорации (передачи в качестве имущественного взноса государства), уставный фонд ФГУП, а также в уставный (складочный) капитал хозяйственного товарищества или общества или складочный капитал хозяйственного партнерства, более 50% процентов акций которого принадлежат государству.

Для принятия решения создается специальная комиссия.

## Минприроды разъяснило порядок внесения платы за негативное воздействие на окружающую среду в 2019 и 2020 гг.

Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 25 марта 2019 г. N 19-50/02703-ОГ «О рассмотрении обращений»

Минприроды указало, что плату за негативное воздействие на окружающую среду за 2019 г. следует внести не позднее 1 марта 2020 г., а отчитаться - не позднее 10 марта 2020 г.

За 2018 г. (не позднее 1 марта 2019 г.) нужно было исчислить плату исходя из действующей нормативной базы и согласно разрешительной документации, в т. ч. об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение. Это касается также хозяйствующих субъектов, работающих на объектах III категории.

Также ведомство разъяснило порядок предоставления отчетности об образовании, использовании, обезвреживании и размещении отходов, в т. ч. на объектах III категории.

## Минстрой указал, как правильно посчитать голоса на общем собрании жильцов многоквартирного дома

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 марта 2019 г. N

## 8125-00/06 О необходимом количестве голосов для принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Минстрой разъяснил порядок принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Закон требует, чтобы по каждому вопросу собственник должен выбрать только один вариант голосования («за», «против» или «воздержался»). Решение считается принятым, если за вариант «за» проголосовало:

- большинство голосов от общего числа голосов участвующих в собрании собственников;
- более 50% от общего числа голосов собственников;
- большинство не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

Нельзя считать решение принятым, если количество голосов участников распределилось среди трех вариантов («за», «против» или «воздержался») таким образом, что максимальная доля голосов отдана варианту «за», но количество голосов для принятия решения не набрано.

## ФАС разъяснила порядок ценообразования ставок за подключение к сетям газоснабжения

Письмо Федеральной антимонопольной службы от 27 марта 2019 г. N АГ/24609/19 «О рассмотрении обращения»

ФАС разъяснила, что в настоящее время предусмотрена дифференциация стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение к сети газораспределения. Учитываются диаметры строящихся газопроводов, их протяженность и тип прокладки, материалы труб, а также технические характеристики объектов сети газораспределения.

Также ведомство напомнило, в каких случаях могут отказать в выдаче технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Если такой отказ имеется, то исполнитель предоставляет имеющуюся информацию о примерных сроках появления технической возможности подключения либо сообщает об отсутствии таких сведений.

## Появилась новая форма выписки из реестра членов СРО в сфере строительства

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. N 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации» (не вступил в силу)

Ростехнадзор разработал новую форму выписки из реестра членов СРО в сфере строительства. Это связано в т. ч. с поправками, внесенными в ГрК РФ в августе 2018 г.

Прежняя форма утратила силу.

## Изменился порядок ведения единого госреестра заключений экспертизы проектной документации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 января 2019 г. N 19/пр «О внесении изменений в Порядок ведения еди-

ного государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, утвержденный приказом Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 февраля 2018 г. N 115/пр» (не вступил в силу)

Минстрой уточнил порядок ведения единого госреестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления сведений из этого реестра.

Поправки обусловлены в т. ч. включением в предмет госэкспертизы проектной документации оценки достоверности определения сметной стоимости. Уточнен порядок получения доступа к сведениям.

Урегулированы вопросы информационного взаимодействия с государственными информсистемами обеспечения градостроительной деятельности.

## До 15 апреля нужно успеть уплатить экологический сбор

**Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 4 апреля 2019 г. N 01-19-44/7874 «О представлении отчётности и уплате экологического сбора»**

Минприроды дало разъяснения по порядку и срокам представления декларации, отчетности и расчета суммы экологического сбора. Так, направить расчет и уплатить сбор за 2018 г. необходимо до 15 апреля 2019 г. включительно. При подаче в 2019 г. декларации за 2018 г. в ней указывается количество выпущенных в обращение на территории РФ товаров, упаковки товаров, реализованных для внутреннего потребления за 2018 г. Рассмотрены нюансы применения и выполнения нормативов утилизации.

## Солнечные батареи являются объектами высокой энергоэффективности

**Письмо Министерства промышленности и торговли РФ от 22 февраля 2019 г. N 11238/10 «О применении постановления Правительства Российской Федерации»**

Минпромторг указал, что фотоэлектрические генераторы (солнечные батареи) входят в перечень объектов и технологий высокой энергоэффективности.

Перечень используется для реализации положений НК РФ, предусматривающих предоставление инвестиционного налогового кредита, применение к основной норме амортизации специального коэффициента (но не выше 2), освобождение от налога на имущество для организаций (в отношении вновь вводимых объектов).

## Изменилась госпрограмма «Охрана окружающей среды»

**Постановление Правительства РФ от 29 марта 2019 г. N 362 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 326»**

Правительство РФ продлило период реализации госпрограммы «Охрана окружающей среды» и уточнило:

- объемы финансирования;
- показатели и индикаторы госпрограммы;
- перечни мероприятий;
- структуру госпрограммы.

## Минэнерго установило правила взаимодействия субъектов энергетики и потребителей при настройке релейной защиты

**Приказ Министерства энергетики РФ от 13 февраля 2019 г. N 100 «Об утверждении Правил взаимодействия субъектов электроэнергетики, потребителей электрической энергии при подготовке, выдаче и выполнении заданий по настройке устройств релейной защиты и автоматики» (не вступил в силу)**

Минэнерго России определило, как системные операторы, диспетчерские центры, владельцы объектов электроэнергетики и потребители взаимодействуют при настройке устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Последние предназначены для обеспечения безопасной работы ЛЭП и оборудования электростанций и сетей.

Правила устанавливают:

- распределение функций по расчету и выбору параметров настройки и алгоритмов функционирования РЗА между диспетчерскими центрами и владельцами объектов электроэнергетики;
- требования к заданиям по настройке устройств РЗА и порядок их выполнения;
- порядок согласования диспетчерскими центрами параметров настройки.

Приказ вступает в силу по истечении трех месяцев со дня его официального опубликования.

## Субсидирование семейной ипотеки продлено на весь срок кредита

**Постановление Правительства РФ от 28 марта 2019 г. N 339 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей»**

Правительство РФ уточнило порядок субсидирования ипотеки для семей с детьми.

Как и ранее, кредит по ставке 6% смогут получить граждане при рождении у них начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей.

Жители Дальневосточного округа из сельских районов смогут брать ипотеку под 5% не только при покупке жилья у юрлица, но и у гражданина (вторичное жилье) при рождении второго и последующего ребенка с 1 января 2019 г. и не позднее 31 декабря 2022 г.

Период субсидирования продлен на весь срок действия кредита.

Граждане, имеющие рефинансированные кредиты, смогут еще раз рефинансировать их по программе.

## Разрабатываем технологические нормативы для объектов негативного воздействия на окружающую среду

**Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 14 февраля 2019 г. N 89 «Об утверждении Правил разработки технологических нормативов»**

Минприроды России установило правила разработки технологических нормативов в части выбросов и сбросов загрязняющих веществ.

Технологические нормативы разрабатывают организации и ИП, ведущие или планирующие вести деятельность на объектах I, а в ряде случаев и II категории, в ходе подготовки заявки на получение или пересмотр комплексного экологического разрешения.

Технологические нормативы разрабатывают для объектов негативного воздействия на окружающую среду и загрязняющих веществ, в отношении которых установлены технологические показатели наилучших доступных технологий.

## Минприроды пересмотрело перечень лесных районов России

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 19 февраля 2019 г. N 105 «О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 N 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» (не вступил в силу)

В перечень лесных районов России включили Алтае-Новосибирский район лесостепей и ленточных боров. Он относится к лесостепной зоне.

Уточнен состав района притундровых лесов и редкостойной тайги Европейско-Уральской части России, Северо-таежного района европейской части России, Западно-Сибирского подтаежно-лесостепного района.

Поправки вступают в силу с 1 сентября 2019 г.

## ЦБ РФ разъяснил, как формируется статистика внешней торговли услугами

Информация Банка России от 29 марта 2019 г. «О публикации методики формирования статистики внешней торговли Российской Федерации услугами»

Банк России разработал Методику формирования статистики внешней торговли услугами, в которой рассмотрены такие услуги, как техобслуживание и ремонт, грузовые и пассажирские перевозки, почтовые и курьерские услуги, строительство, страхование, информационные услуги и др.

Указаны источники информации для формирования статистики.

## Росгидромет указал только одну должность в территориальных органах, по которой предусматривается ротация госслужащих

Приказ Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 13 марта 2019 г. N 117 «Об утверждении Перечня должностей федеральной государственной гражданской службы в территориальных органах Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, по которым предусматривается ротация федеральных государственных гражданских служащих»

Росгидромет составил новый перечень должностей в территориальных органах, по которым предусматривается ротация госслужащих. Указан заместитель руководителя.

Прежний перечень утратил силу.

## Обслуживание лифтов на объектах Минобороны: уведомляем ведомство о начале деятельности

Приказ Министра обороны РФ от 4 марта 2019 г. N 120 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством обороны Российской Федерации государственной услуги по приему и учету уведомлений о начале осуществления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями отдельных видов работ и услуг по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»

Юрлица и ИП, предполагающие выполнять работы и услуги по монтажу, демонтажу, эксплуатации, обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов на подведомственных объектах Минобороны России, должны уведомить данное ведомство о начале такой деятельности.

Регламентирована госуслуга по приему и учету указанных уведомлений. Их можно представить непосредственно в Министерство или направить по почте. Реестр уведомлений размещается на сайте Минобороны. Заявитель также обязан информировать об изменении места нахождения и реорганизации.

За оказание госуслуги пошлина не взимается.

## Государственный лесной реестр ведется по правилам Минприроды, а не Рослесхоза

Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 24 января 2019 г. N 53 «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 30 мая 2011 г. N 194»

Утратил силу приказ Рослесхоза об утверждении порядка ведения государственного лесного реестра. Данный порядок теперь определяет Минприроды. Министерство издало соответствующий приказ (от 15 января 2019 г. N 10).

## Имущество может считаться недвижимым и при отсутствии сведений в ЕГРН

Письмо Федеральной налоговой службы от 25 марта 2019 г. N БС-4-21/5305@ «О рассмотрении запроса»

Госрегистрация права на вещь не является обязательным условием для признания ее объектом недвижимости. Если в ЕГРН нет сведений об имуществе, то для его квалификации в качестве недвижимости достаточно наличия документов, подтверждающих прочную связь объекта с землей и невозможность его перемещения без несоразмерного ущерба его назначению. Например, для объектов капитального строительства это могут быть:

- документы технического учета или технической инвентаризации;
- разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию;
- проектная документация;
- заключения экспертизы.

## Правительство продлило госпрограмму развития лесного хозяйства до 2024 г.

Постановление Правительства РФ от 28 марта 2019 г. N 350 «О внесении изменений в постановление Пра-

## **вительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 318»**

В сентябре 2018 г. Кабмин утвердил Стратегию развития лесного комплекса России до 2030 г. В связи с этим в новой редакции утверждена госпрограмма развития лесного хозяйства. Ее действие продлено до 2024 г. Почти вдвое увеличен и объем финансирования.

Программа представлена в виде двух подпрограмм «Обеспечение использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов» и «Стратегическое управление лесным хозяйством». Оптимизирован состав показателей (индикаторов).

## **Воспроизводство и использование природных ресурсов: новая госпрограмма**

Постановление Правительства РФ от 28 марта 2019 г. N 347 «О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Воспроизводство и использование природных ресурсов»

Кабмин пересмотрел госпрограмму «Воспроизводство и использование природных ресурсов». Срок ее реализации продлен до 2024 г. Общий объем финансирования увеличен на 225 млрд руб.

## **Закключаем соглашение о реализации корпоративной программы повышения конкурентоспособности**

**Приказ Министерства промышленности и торговли РФ от 26 марта 2019 г. N 936 «Об утверждении типовой формы соглашения о реализации корпоративной программы повышения конкурентоспособности»**

Минпромторг России утвердил типовую форму соглашения о реализации корпоративной программы повышения конкурентоспособности.

Предприятия, заключившие такие соглашения, получают доступ к финансированию экспортных проектов.

## **Минприроды опубликовало таблицу соответствия подлежащих утилизации товаров старого и нового перечней**

**Информация Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 26 марта 2019 г. «Таблица соответствия товаров, упаковки товаров перечня 1886-р товарам, упаковке товаров перечня 2970-р»**

С 2018 г. действует новый перечень товаров, упаковки товаров, подлежащих утилизации после утраты ими потребительских свойств. Он включает 54 группы товаров, прежний перечень - 36. Минприроды России разместило таблицу соответствия между наименованиями товаров и их кодами по ОКПЭД и ТН ВЭД ЕАЭС обоих перечней.

## **Как применяются критерии допустимости специфических субсидий в отношении промтоваров**

**Решение Совета Евразийской экономической комиссии от 18 января 2019 г. N 14 «О перечне условий применения отдельных критериев допустимости специфических субсидий»**

Страны ЕАЭС добровольно согласуют с ЕЭК специфические субсидии в отношении промтоваров. При этом был установлен ряд критериев допустимости таких субсидий. Теперь определены условия применения этих критериев.

К примеру, один получатель (предприятие) может рассчитывать на малозначимую специфическую субсидию не чаще чем 2 раза в год. Под недостаточным количеством производства продукции следует понимать случай, когда доля товара, производимого в странах ЕАЭС, составляет на рынке Союза менее 10 процентов от объема потребления.

Решение вступает в силу по истечении 10 календарных дней с даты опубликования.

## **Генерирующее оборудование: порядок испытаний и общесистемные параметры** **Приказ Министерства энергетики РФ от 11 февраля 2019 г. N 90 «Об утверждении Правил проведения испытаний и определения общесистемных технических параметров и характеристик генерирующего оборудования и о внесении изменений в Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденные приказом Минэнерго России от 19 июня 2003 г. N 229» (не вступил в силу)**

Минэнерго утвердило Правила проведения испытаний и определения общесистемных технических параметров и характеристик генерирующего оборудования. Так, для каждой энергоустановки электростанции (кроме ветроэнергетических установок и фотоэлектрических солнечных модулей ВЭС и СЭС) должны быть определены следующие параметры:

- установленная генерирующая мощность;
- максимальная располагаемая мощность и технологический минимум (верхний и нижний пределы регулировочного диапазона по активной мощности);
- технический минимум;
- скорость набора и снижения активной мощности в пределах регулировочного диапазона по активной мощности;
- регулировочный диапазон по реактивной мощности.

Скорректированы правила технической эксплуатации электростанций и сетей РФ.

Приказ вступает в силу по истечении 30 дней с даты опубликования.

## **Кабмин утвердил субсидии на создание в России газовых турбин большой мощности**

**Постановление Правительства РФ от 21 марта 2019 г. N 301 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидий российским организациям на финансовое обеспечение части затрат на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ в рамках создания производства газовых турбин большой мощности»**

Российские организации получают субсидии на НИОКР для создания газовых турбин большой мощности для производства электроэнергии. Конкурсные торги на право получения субсидии организует в 2019 г. Минпромторг России. Максимальный размер субсидии, предоставляемой организации, составляет не более 50% стоимости комплексного проекта.

В серийную эксплуатацию турбины должны поступить не позднее 14 лет. Предполагаемый минимальный выпуск газовых турбин до конца 2032 г. должен составить не менее 22 штук.

Определены целевые показатели проекта. При недостижении хотя бы одного из них к организации, получившей субсидию, могут применяться штрафные санкции.

## Обслуживание лифтов на объектах ФСИН: уведомляем Службу о начале деятельности

Приказ Федеральной службы исполнения наказаний от 27 февраля 2019 г. N 127 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Федеральной службой исполнения наказаний государственной услуги по приему и учету уведомлений о начале осуществления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями отдельных видов работ и услуг по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту, лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, на подведомственных объектах Федеральной службы исполнения наказаний»

Юристы и ИП, предполагающие выполнять работы и услуги по монтажу, демонтажу, эксплуатации, обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов на подведомственных объектах ФСИН России, должны уведомить Службу о начале такой деятельности.

Регламентирована госуслуга по приему и учету указанных уведомлений. Их можно представить непосредственно в Службу, направить по почте или через Единый портал госуслуг. Реестр уведомлений размещается на сайтах территориальных органов ФСИН России.

За оказание госуслуги пошлина не взимается.

## Заглушка на канализации в квартире обернулась для УК штрафом

Постановление Верховного Суда РФ от 5 марта 2019 г. N 47-АД19-2 Суд оставил без изменения судебные акты по делу об административном правонарушении, поскольку вина компании, управляющей многоквартирным домом, в установке ограничивающего устройства (заглушки) на индивидуальном отводе квартиры от трубопровода, являющегося общедомовым, имуществом подтверждается собранными по делу доказательствами

УК установила заглушку на канализационной трубе в квартире гражданина, задолжавшего за содержание жилья. При этом она нарушила порядок приостановления коммунальной услуги. Верховный Суд РФ подтвердил, что гендиректору УК придется заплатить штраф за нарушение лицензионных требований к управлению многоквартирными домами.

Во-первых, приостановить можно только ту коммунальную услугу, за которую у потребителя долг. Не доказано, что УК известила гражданина о долге именно за водоотведение.

Во-вторых, услугу сначала ограничивают и лишь потом приостанавливают. Приостановить ее сразу можно, если ограничение технически невозможно. УК поставила заглушку без предварительного ограничения. Об отсутствии возможности для этого она не уведомила.

В-третьих, УК нарушила требования к санитарно-гигиеническим условиям проживания в квартире, что недопустимо.

## Регионы смогут привлекать к торгам по продаже госимущества независимых продавцов

Федеральный закон от 1 апреля 2019 г. N 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» (не вступил в силу)

Скорректирован Закон о приватизации государственного и муниципального имущества.

Торги по продаже такого имущества будут проводить только в электронной форме.

Регионы смогут привлекать к торгам независимых продавцов. В настоящее время на федеральном уровне этим занимаются ВТБ Капитал, ВЭБ Капитал, Российский аукционный дом, Газпромбанк, Сбербанк КИБ, Райффайзенбанк, РОСБАНК, Ситибанк, ЮниКредит Банк, Агентство Прямых Инвестиций и др.

Исключена возможность проводить торги, в которых претенденты подают предложения о цене продаваемого имущества в запечатанных конвертах. Это позволит повысить прозрачность и открытость процедуры.

Поправки вступают в силу с 1 июня 2019 г.

## ГИС ТЭК будет взаимодействовать с информационными системами субъектов ТЭК

Постановление Правительства РФ от 27 марта 2019 г. N 329 «Об утверждении Правил взаимодействия государственной информационной системы топливно-энергетического комплекса и иных информационных систем»

Правительство РФ обновило правила взаимодействия государственной информационной системы топливно-энергетического комплекса и иных информационных систем.

ГИС ТЭК взаимодействует не только с государственными, но и с муниципальными и иными информационными системами, содержащими данные о состоянии и прогнозе развития ТЭК. Прописан механизм такого взаимодействия.

## Правительство пересмотрело темпы достижения целевых показателей потерь электроэнергии при передаче

Постановление Правительства РФ от 28 марта 2019 г. N 334 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Скорректированы Правила оптового рынка электроэнергии и мощности.

Поправками изменены темпы достижения целевых показателей фактических потерь электроэнергии при ее передаче. Цель - сохранить экономический эффект для территорий ценовых зон оптового рынка, в которых устанавливаются особенности функционирования оптового и розничных рынков.

Изменения вступают в силу со дня опубликования.

## Правительство актуализировало правила формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы

Постановление Правительства РФ от 26 марта 2019 г. N 316 «О внесении изменений в Правила формирования

## и реализации федеральной адресной инвестиционной программы»

Скорректированы Правила формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы.

Если при осуществлении закупок в отношении объектов капитального строительства (недвижимости) подрядные организации (поставщики товаров и услуг) не определены, то объекты могут быть исключены из программы. Высвобождаемые при этом средства перераспределяются Минэкономразвития России на основании предложений главных распорядителей, согласованных с субъектами бюджетного планирования.

По общему правилу программа может корректироваться Минэкономразвития России по согласованию с Минфином России на основании предложений, согласованных с субъектами бюджетного планирования.

Указано, что в обоих случаях в части федеральных программ согласование проводится с ответственными исполнителями, в части ФЦП - с госзаказчиками-координаторами, в части гособоронзаказа - с коллегией Военно-промышленной комиссии РФ.

Регионам могут предоставляться субсидии на софинансирование капложений в объекты региональной и муниципальной собственности. Урегулирована корректировка программы из-за увеличения ассигнований текущего года на такие субсидии в объеме остатков ассигнований, предоставлявшихся на те же цели и не использованных в отчетном году.

## Для каких видов госконтроля риск-ориентированный подход больше необязателен?

### Постановление Правительства РФ от 21 марта 2019 г. N 289 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Кабмин сократил перечень видов госконтроля (надзора), при которых должен применяться риск-ориентированный подход. В новый список не вошли:

- лицензионный контроль за деятельностью по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности;
- лицензионный контроль за производством и оборотом этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции;
- лицензионный контроль за деятельностью по тушению пожаров;
- лицензионный контроль за деятельностью по монтажу, техобслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности;
- госнадзор в сфере рекламы;
- лицензионный контроль за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами;
- госконтроль (надзор) в области долевого строительства;
- федеральный госконтроль за деятельностью аккредитованных лиц;
- лицензионный контроль за деятельностью по организации и проведению азартных игр в букмекерских конторах и тотализаторах.

При этом закреплено, что положением о лицензировании устанавливаются особенности плановых проверок, а также периодичность проведения проверок для регионального госконтроля.

Пересмотрена периодичность проведения плановых проверок в зависимости от категории риска.

Постановление вступает в силу со дня опубликования, за исключением отдельных положений, для которых предусмотрены иные сроки.

## Градостроительная деятельность: проверки регионами местных властей контролирует Минстрой

**Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 ноября 2018 г. N 700/пр «Об утверждении Порядка осуществления контроля за эффективностью и качеством осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в области принятия решений о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов федерального...»**

Регионы уполномочены проверять, как органы местного самоуправления соблюдают законодательство о градостроительной деятельности. Минстрой определил новый порядок контроля за эффективностью и качеством реализации этих полномочий. Речь также идет о контроле за госэкспертизой проектной документации, результатов инженерных изысканий, за подготовкой документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения на территориях, присоединенных к Москве.

Контроль возможен как без взаимодействия с подконтрольными органами, так и в форме документарных и выездных проверок. Определены права и обязанности участников мероприятий. Прописана процедура проверок.

Административный регламент Минрегиона по данным вопросам не применяется.

## Установлены требования к перегрузочной способности трансформаторов

**Приказ Министерства энергетики РФ от 8 февраля 2019 г. N 81 «Об утверждении требований к перегрузочной способности трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на объектах электроэнергетики, и ее поддержанию и о внесении изменений в Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденные приказом Минэнерго России от 19 июня 2003 г. N 229» (не вступил в силу)**

Минэнерго России определило требования к перегрузочной способности трансформаторов и автотрансформаторов на объектах электроэнергетики и ее поддержанию.

Владельцы объектов электроэнергетики должны определять перегрузочную способность принадлежащих им трансформаторов, поддерживать в актуальном состоянии информацию о длительно допустимой и аварийно допустимой токовой нагрузке трансформаторов и предоставлять ее в диспетчерские центры субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

Скорректированы правила технической эксплуатации трансформаторов.

Приказ вступает в силу через 30 дней после его официального опубликования.