ГАРАНТ
строительство

ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР | 26 октября - 02 ноября 2018 г.

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Для борьбы в коррупцией председатели федеральных судов будут запрашивать сведения у банков, налоговиков и в Росреестре

Указ Президента РФ от 30 октября 2018 г. N 621 «О внесении изменения в перечень должностных лиц, наделенных полномочиями по направлению запросов в кредитные организации, налоговые органы Российской Федерации и органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при осуществлении проверок в целях противодействия коррупции, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 2 апреля 2013 г. N 309»

Председатели федеральных судов (арбитражных и общей юрисдикции) в рамках антикоррупционных проверок теперь могут запрашивать информацию у кредитных организаций, налоговых органов и в Росреестре.

Указ вступает в силу со дня подписания.

Повышение пенсионного возраста не отразится на налоговом бремени граждан

Федеральный закон от 30 октября 2018 г. N 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 391 и 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (не вступил в силу)

Согласно НК РФ пенсионерам полагаются льготы по земельному налогу и налогу на имущество физлиц. Так, от налогообложения освобождены участки в пределах 6 соток.

Эти льготы решено распространить и на тех граждан, которые после 1 января 2019 г. могли бы стать пенсионерами, но не стали ими в связи с повышением пенсионного возраста.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2019 г.

Правительство отменило регулирование цен на газ, поставляемый экспортно ориентированным организациям для производства метанола

Постановление Правительства РФ от 29 октября 2018 г. N 1282 «О некоторых вопросах реализации газа в Российской Федерации» (не вступило в силу)

Правительство РФ разрешило организациям Газпрома реализовывать газ компаниям, которые производят метанол для последующего экспорта, по нерегулируемым ценам.

Дочерний банк ДОМ.РФ сможет хранить средства компенсационного фонда для дольщиков

Постановление Правительства РФ от 24 октября 2018 г. N 1266 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 г. N 1232» (не вступило в силу)

Средства компенсационного фонда для дольщиков на случай банкротства застройщика теперь также могут учитываться в кредитной организации - дочерней компании АО «ДОМ.РФ».

В ноябре подорожает экспорт нефти

Информация Министерства экономического развития РФ от 18 октября 2018 г. «О вывозных таможенных пошлинах на нефть и отдельные категории товаров, выработанных из нефти, на период с 1 по 30 ноября 2018 года»

Минэкономразвития опубликовало ставки вывозных пошлин на нефть и товары из нее на ноябрь 2018 г. При их расчете учтена средняя цена на сырую нефть марки «Юралс» на средиземноморском и роттердамском рынках нефтяного сырья. За период с 15 сентября по 14 октября 2018 г. она составила 592,1 долл. США за тонну.

Ставка пошлины на сырую нефть поднялась со 137,5 до 152 долл. США за тонну, на сверхвязкую - с 22,7 до 25,4. Льготная ставка осталась на нулевом уровне. На сжиженные углеводородные газы ставка выросла с 27,4 до 59,1 долл. США, на товарный бензин и дизтопливо - с 41,2 до 45,6.

Предложено запретить тратить материнский капитал на покупку ветхого жилья и ограничить список организаций, где можно брать ипотеку под материнский капитал

Досье на проект федерального закона N 566269-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (внесен 16.10.2018 Правительством РФ)

16 октября 2018 г. в Государственную Думу внесены поправки к Закону о дополнительных мерах поддержки семей с детьми.

Перечень организаций, у которых можно брать ипотеку с погашением средствами материнского капитала, предлагается сделать закрытым. При этом в него хотят внести с/х кредитные потребкооперативы, работающие более 3 лет, и АО «ДОМ.РФ».

Планируется запретить направлять средства материнского капитала на покупку объектов недвижимости, признанных непригодным для проживания.

Кабмин подготовил план модернизации и расширения транспортной и энергетической инфраструктуры на пятилетку

Распоряжение Правительства РФ от 30 сентября 2018 г. N 2101-р Об утверждении комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 г.

Правительство РФ утвердило комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 г.

Он включает 11 федеральных проектов. На модернизацию и расширение транспортной инфраструктуры направлены следующие проекты:

- «Европа - Западный Китай»;
- «Морские порты России»;
- «Северный морской путь»;
- «Железнодорожный транспорт и транзит»;

- «Транспортно-логистические центры»;
- «Коммуникации между центрами экономического роста»;
- «Развитие региональных аэропортов и маршрутов»;
- «Высокоскоростное железнодорожное сообщение»;
- «Внутренние водные пути».

Еще 2 федеральных проекта - «Гарантированное обеспечение доступной электроэнергией» и «Гарантированное обеспечение транспорта нефти, нефтепродуктов, газа и газового конденсата» - составляют энергетическую часть плана.

Для каждого проекта определены задачи, сроки и результаты реализации, ответственные исполнители, объемы финансирования.

Министерство энергетики определит правила расчета показателей газификации

Постановление Правительства РФ от 11 октября 2018 г. N 1216 «О внесении изменения в Положение о Министерстве энергетики Российской Федерации» (не вступило в силу)

В связи с поправками к Закону о газоснабжении с 16 января 2019 г. Минэнерго России будет устанавливать правила расчета показателей газификации.

Волгоградская область: время вперед!

Федеральный закон от 11 октября 2018 г. N 368-ФЗ «О внесении изменений в статью 5 Федерального закона «Об исчислении времени»

29 октября 2018 г. в 2 часа 00 минут Волгоградскую область переведут из 2-ой в 3-ю часовую зону. Таким образом, время в регионе будет исчисляться по московскому времени плюс 1 час. Пока оно совпадает со столичным.

Отметим, что по данному вопросу в Волгоградской области проводился референдум. Более половины населения выступило за переход на новое время. Это позволит создать более безопасные и благоприятные условия труда и повысить эффективность использования светлого времени суток, сократить объемы потребляемой электроэнергии.

Не стоит регистрировать мигрантов в офисах, в которых они не работают

Федеральный закон от 11 октября 2018 г. N 366-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 23 Федерального закона «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации»

Фиктивной признана постановка на учет по месту пребывания иностранцев в нежилом помещении (по подложным документам или если лицо не будет проживать в нем), а также по адресу организации, в которой они не работают.

Ранее речь шла о постановке на учет только в жилом помещении.

О передаче коммунальных объектов по концессии

Постановление Правительства РФ от 8 октября 2018 г. N 1206 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам разработки, утверждения и изменения инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения»

Органы власти (концеденты) могут заключать концессионные соглашения с арендаторами объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Установлено, как орган регулирования тарифов согласовывает значения долгосрочных параметров и метода регулирования тарифов, которые содержатся в проектах таких соглашений.

Значения согласовываются по заявлению органа, который уполномочен Правительством РФ, регионом либо муниципалитетом выступать от имени концедента.

Срок рассмотрения заявления - 10 дней.

Госимущество предлагается продавать исключительно на электронных торгах

Досье на проект федерального закона N 564258-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» (внесен 11.10.2018 Правительством РФ)

11 октября 2018 г. в Государственную Думу внесены поправки к Закону о приватизации государственного и муниципального имущества.

Торги по продаже государственного и муниципального имущества предлагается проводить только в электронной форме.

Регионам хотят дать право привлекать к торгам независимых продавцов федерального уровня, которые установлены Правительством РФ, а также самим определять таких продавцов на уровне региона. К продавцам федерального уровня относятся ГУП «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан», АО «Электронные торговые системы», ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», ООО «РТС - тендер», АО «Единая электронная торговая площадка», ОАО «Российский аукционный дом».

Исключается возможность проводить торги, в которых претенденты подают предложения о цене продаваемого имущества в запечатанных конвертах. Это позволит повысить прозрачность и открытость процедуры.

Дорожное движение будут «мониторить» по правилам

Доработанный текст проекта Приказа Министерства транспорта РФ «Об утверждении Порядка мониторинга дорожного движения» (подготовлен Минтрансом России 05.09.2018)

Минтранс России предложил Порядок мониторинга дорожного движения (ДД).

Порядок устанавливает периодичность и правила проведения обследований ДД на дорогах России, а также правила и формы предоставления учетных сведений об основных параметрах ДД. Мониторинг будут проводить специалисты по организации и мониторингу ДД на основе данных треков ГЛОНАСС/GPS.

Каким организациям планируется присудить премии Правительства РФ 2018 г. в области качества?

Проект Постановления Правительства Российской Федерации «О присуждении премий Правительства Российской Федерации 2018 года в области качества» (подготовлен Минпромторгом России 22.09.2018)

Предложен перечень организаций, которым присуждаются премии Правительства РФ 2018 г. за достижение значительных результатов в области качества продукции и услуг и внедрение высокоэффективных методов менеджмента качества.

Упоминается 3 категории организаций в зависимости от численности работников (свыше

«Горячая линия»
8-800-100-9705
тел./факс: (8442) 26-64-41
АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
официальный региональный партнер
УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ