

ГАРАНТ строительство



ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР

20 апреля - 27 апреля 2018 г

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Ответственность за нарушение правил безопасности при ведении строительных или иных работ, а также требований промышленной безопасности: что изменилось?

Федеральный закон от 23 апреля 2018 г. N 114-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и статьи 31 и 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации» (не вступил в силу)

Приняты поправки к УК РФ и УПК РФ.

Так, отдельно предусмотрена уголовная ответственность за нарушение правил безопасности при ведении строительных или иных работ (сейчас речь идет в том числе о горных работах). Вместо ответственности за нарушение правил безопасности на взрывоопасных объектах будут наказывать за нарушение требований промышленной безопасности опасных производственных объектов. При этом если по неосторожности причинен тяжкий вред здоровью человека либо крупный ущерб, максимальный штраф составляет 400 тыс. руб. или размер зарплаты или иного дохода осужденного за период до 18 месяцев. Вместо штрафа могут лишить свободы на срок до 3 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет или без такового.

В связи с этим исключена отдельная норма, которой была предусмотрена ответственность за нарушение правил безопасности при строительстве, эксплуатации или ремонте магистральных трубопроводов.

Как отмечают авторы поправок, изменения позволяют установить четкие квалифицирующие признаки преступлений в области промышленной безопасности на опасных производственных объектах, а также дифференцировать их от признаков преступлений в области безопасности при производстве строительных и иных работ.

Закон вступает в силу по истечении 180 дней после официального опубликования.

Требования к программам организаций в области энергосбережения будут устанавливаться Правительством РФ

Федеральный закон от 23 апреля 2018 г. N 107-ФЗ «О внесении изменений в статьи 6 и 25 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства или муниципального образования» (не вступил в силу)

Скорректирован Закон об энергосбережении и о повышении энергоэффективности.

Согласно Закону организации с участием государства или муниципалитета должны утверждать и реализовывать программы в области энергосбережения и повышения энергоэффективности. Однако единого подхода к формированию таких программ нет, что делает невозможным их оценку со стороны государства.

Решено закрепить за Правительством РФ (а не за Минэнерго России) полномочия по установлению требований к содержанию указанных программ, что предположительно позволит учитывать отраслевую специфику.

Сокращен исчерпывающий перечень процедур в сфере долевого строительства жилья **Постановление Правительства РФ от 21 апреля 2018 г. N 478 «О признании утратившими силу пунктов 64 - 68 исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства» (не вступило в силу)**

Из исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства исключены избыточные процедуры, связанные с привлечением денежных средств граждан и юрлиц для долевого строительства многоквартирных домов.

Это следующие процедуры. Представление проектной декларации в контролирующий орган. Проведение проверок соблюдения лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве. Заключение договоров поручительства за исполнение обязательств застройщика по передаче жилья и страхования гражданской ответственности застройщика. Госрегистрация договора участия в долевом строительстве.

Данные процедуры не связаны непосредственно со строительством.

Введен уведомительный порядок начала деятельности по обслуживанию лифтов и эскалаторов

Федеральный закон от 23 апреля 2018 г. N 94-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (не вступил в силу)

Решено ввести уведомительный порядок начала деятельности по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в т. ч. по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах.

Субъектам, занимающимся данными видами деятельности, отведено 6 месяцев на уведомление уполномоченного органа.

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2018 г.

О предоставлении средств федерального бюджета госкорпорациям (госкомпаниям), публично-правовым компаниям в виде имущественного взноса государства
Федеральный закон от 23 апреля 2018 г. N 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка предоставления средств федерального

бюджета государственным корпорациям (государственной компании), публично-правовым компаниям в виде имущественного вноса Российской Федерации» (не вступил в силу)

Внесены изменения в отдельные законодательные акты в части совершенствования порядка предоставления средств федерального бюджета госкорпорациям (госкомпаниям), публично-правовым компаниям в виде имущественного вноса государства.

Поправки касаются АСВ, Внешэкономбанка, Фонда содействия реформированию ЖКХ, Ростеха, Российских автомобильных дорог, Роскосмоса.

Указано, что финансовое обеспечение их деятельности за счет средств федерального бюджета осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством. Также указано, что в соответствии с бюджетным законодательством осуществляется предоставление публично-правовой компании средств федерального бюджета для формирования ее имущества.

Определен порядок актуализации документов о развитии инженерной инфраструктуры Федеральный закон от 23 апреля 2018 г. N 89-ФЗ «О внесении изменений в статью 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (не вступил в силу)

Закреплены положения о приведении в соответствие программ комплексного развития с генеральными планами. В частности, прописано следующее.

Если в генеральные планы поселений, городских округов внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития, то данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральными планами поселений, городских округов в 3-месячный срок с даты внесения соответствующих изменений.

Урегулирована деятельность региональных комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости Приказ Министерства экономического развития РФ от 17 ноября 2017 г. N 620 «Об утверждении Порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости» (не вступил в силу)

Утвержден Порядок работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Комиссии создаются исполнительными органами власти регионов на их территории. На заседаниях рассматриваются заявления об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости.

По каждому планируемому к рассмотрению на заседании заявлению комиссия обеспечивает размещение на сайте исполнительного органа власти региона определенной информации (перечень приводится). Это делается не позднее чем за 5 рабочих дней до даты заседания.

В течение 7 рабочих дней с даты поступления заявления комиссия направляет уведомление с указанием даты рассмотрения заявителю, собственнику объекта недвижимости и в орган местного самоуправления, на территории которого расположен объект.

Также комиссия в срок не позднее 5 рабочих дней до даты заседания извещает бюджетное учреждение, проводившее кадастровую

оценку, результаты которой оспариваются, о дате, месте и времени рассмотрения заявления с приглашением представителей учреждения на заседание.

Если содержание отчета об оценке рыночной стоимости, приложенного к заявлению, соответствует установленным требованиям, то комиссия принимает решение об определении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости.

Об определении величины сметной прибыли в строительстве

Проект Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении Методики определения величины сметной прибыли в строительстве» (подготовлен Минстроем России 11.04.2018)

Предложена Методика определения величины сметной прибыли в строительстве. Она заменит Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

Предусматриваются общие положения по определению величины сметной прибыли, нормативы сметной прибыли, положения о порядке их разработки и применения, а также сведения об учтенных нормативными показателями затратах.

Применение методики будет обязательно при определении сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов, средств юрлиц с более чем 50% государственного (муниципального) участия, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого с участием средств регионального оператора, ТСЖ, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо средств собственников помещений в многоквартирном доме и в иных случаях, установленных законодательством.

Об определении затрат на строительство временных зданий и сооружений

Проект Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений» (подготовлен Минстроем России 10.04.2018)

Предложена Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений. Она заменит Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001.

Нормативы затрат учитывают расходы по строительству (возведению) и последующей разборке (ликвидации) зданий и сооружений, необходимых для производства работ по строительству объектов капитального строительства и обслуживания работников строительства (или) по приспособлению и использованию для нужд строительства существующих на стройплощадке и вновь возводимых объектов капитального строительства с последующей ликвидацией обустройств, а также расходы, связанные с эксплуатацией временных зданий и сооружений.

Применение методики будет обязательно при определении сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов, средств юрлиц с более чем 50% государственного (муниципального) участия, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого с участием средств регионального оператора, ТСЖ, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо средств собственников помещений в многоквартирном доме и в иных случаях, установленных законодательством.

ЭНЦИКЛОПЕДИИ РЕШЕНИЙ

Простые ответы на сложные вопросы в реальных практических ситуациях



ОРИЕНТАЦИЯ НА РЕЗУЛЬТАТ

В энциклопедиях содержатся готовые решения тысяч практических ситуаций. Вы получаете готовые ответы на правовые вопросы и не тратите время на самостоятельный поиск.



ПРОСТО И ДОСТУПНО ДЛЯ ПОНИМАНИЯ

Актуальные вопросы и их лаконичные решения изложены простым и понятным языком.



АКТУАЛЬНОСТЬ

Юристы компании "Гарант" регулярно обновляют каждый материал в соответствии с действующим законодательством с учетом позиций органов власти и сложившейся правоприменительной практики.



ОБОСНОВАННОСТЬ

Все решения подкреплены ссылками на нормативные акты. Разъяснения органов власти проиллюстрированы судебными решениями и практическими примерами.



СИСТЕМНОСТЬ

Все материалы энциклопедий взаимосвязаны и объединены гиперссылками в общее информационное пространство. Система подсказывает вам смежные темы и помогает ориентироваться в правовом пространстве.



КОМПАКТНОСТЬ И ЭРГОНОМИЧНОСТЬ

Каждая страница энциклопедии снабжена удобной навигационной панелью. Информация легко считывается с экрана компьютера или с печатного листа.

за более подробной информацией обращаться
к обслуживающему менеджеру или по телефону:

(8442) 266-441

Об определении дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время

Проект Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время» (подготовлен Минстроем России 10.04.2018)

Предложена Методика определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время. Она заменит ГСН 81-05-02-2007. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. Издание 2-е, измененное и дополненное.

Методика состоит из 4 разделов: порядок определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по видам строительства; порядок определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по конструкциям и видам работ; порядок определения дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время; нормы на временное отопление зданий.

Нормативы дополнительных затрат по видам строительства (Раздел I), при производстве ремонтно-строительных работ (Раздел III) предназначены для определения дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время, в 3 случаях. Они применяются при составлении сметных расчетов на предпроектной стадии, при формировании предполагаемой (предельной) стоимости строительства объектов; на этапе подготовки проектной (рабочей) документации; для определения НМЦК на этапе закупочных процедур.

Нормативы дополнительных затрат по конструкциям и видам работ в строительстве (Раздел II) являются основой для разработки нормативов дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по видам строительства.

Приведенные в Разделе IV нормы расхода тепловой и электрической энергии предназначены для определения затрат на временное отопление отдельных законченных черные зданий (или их частей) в течение отопительного периода в районе строительства (реконструкции), для производства внутри зданий строительно-монтажных работ, которые, согласно техническим условиям и правилам производства работ, необходимо выполнять при положительной температуре воздуха.

Об определении величины накладных расходов в строительстве

Проект Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении Методики определения величины накладных расходов в строительстве» (подготовлен Минстроем России 10.04.2018)

Предложена Методика определения величины накладных расходов в строительстве. Она заменит Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004).

Предусматриваются общие положения по определению величины накладных расходов, нормативы накладных расходов, требования о порядке их разработки и применения, положения о статьях затрат и структуре накладных расходов, а также сведения об отнесении территории России к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям.

Применение методики будет обязательно при определении сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов, средств юрлиц с более чем 50% государственно-муниципального участия, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого с участием средств регионального оператора, ТСЖ, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо средств собственников помещений в многоквартирном доме и в иных случаях, установленных законодательством.

В мае возрастут ставки экспортных пошлин на нефть и нефтепродукты

Информация Министерства экономического развития РФ от 19 апреля 2018 г. «О вывозных таможенных пошлинах на нефть и отдельные категории товаров, выработанных из нефти, на период с 1 по 31 мая 2018 года»

Приведены ставки вывозных пошлин на нефть и отдельные категории товаров из нее на май 2018 г.

При их расчете учтена средняя цена на сырую нефть марки «Юралс» на средиземноморском и роттердамском рынках нефтяного сырья. По результатам мониторинга за период с 15 марта по 14 апреля 2018 г. она составила 480,3 долл. США/т.

Ставка пошлины на сырую нефть повышена со 111,4 до 118,5 долл. США/т. Льготная ставка остается на нулевом уровне. Ставка на сверхвязкую нефть увеличена с 17,9 до 19,2 долл. США/т.

Ставка на легкие и средние дистилляты, бензол, толуол, ксилолы, смазочные масла, дизельное топливо повышена с 33,4 до 35,5 долл. США/т.

Ставка на мазут, отработанные нефтепродукты, вазелин и парафин (кроме сырых и прочих), нефтяной битум установлена в размере 118,5 долл. США/т (вместо 111,4).

Для нефтяного кальцинированного кокса сохраняется нулевая ставка. Для некальцинированного кокса, а также тримеров и тетрамеров пропилена ставка повышена с 7,2 до 7,7 долл. США/т.

Для товарных бензинов ставка увеличена с 33,4 до 35,5 долл. США/т, для прямогонного - с 61,2 до 65,1 долл. США/т.

На сжиженные углеводородные газы, этан, бутан и изобутан сохраняется нулевая ставка.

приведения положений о комплексных кадастровых работах в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации» (внесен 13.04.2018 Правительством РФ)

13.04.2018 в Государственную Думу внесены поправки к Законам о кадастровой деятельности и о государственной регистрации недвижимости.

Оговаривается проведение комплексных кадастровых работ при отсутствии утвержденного проекта межевания территории, в т. ч. в случаях, когда такой проект не должен разрабатываться или утверждаться.

Предлагается установить возможность использования кадастровыми инженерами техпаспортов, оценочной и иной документации, ранее подготовленной органами и организациями технического учета и технической инвентаризации. Для этого органам власти, являющимся заказчиками комплексных кадастровых работ, предоставляется право на бесплатное получение данных документов.

Предусматривается установление особых увеличенных сроков осуществления государственного кадастрового учета (ГКУ) на основании карты-плана территории.

Указывается, что ГКУ земельных участков на основании карты-плана территории приостанавливается в случае уменьшения площади уточняемого участка более чем на 10% от площади, сведения о которой относительно этого участка содержатся в ЕГРН. При этом аналогичные требования к площади участка при выполнении кадастровых работ в обычном порядке в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади участка не предусматриваются.

Закон о континентальном шельфе: какие поправки рассматривает Госдума?

Досье на проект федерального закона N 441060-7 «О внесении изменения в статью 7 Федерального закона «О континентальном шельфе Российской Федерации» (внесен 13.04.2018 Правительством РФ)

13.04.2018 в Государственную Думу внесены поправки к Закону о континентальном шельфе.

Исключается норма о том, что некоторым категориям лиц (в частности, собственникам систем газоснабжения) участки предоставляются в пользование без проведения аукционов.

Дело в том, что нередко возникают ситуации, когда на одни и те же участки претендуют различные лица. Вместе с тем критериев выбора конкретного лица и порядка разрешения таких спорных ситуаций законодательством не установлено.

Правила составления схем теплоснабжения: новые требования

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2018 г. N 405 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (не вступило в силу)

Утверждены новые требования к схемам теплоснабжения.

Они разрабатываются в т. ч. для городов федерального значения. В них отражаются показатели не только перспективного, но и существующего спроса на теплоэнергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа. Введены новые разделы. Пересмотрены перечни сведений, включаемых в каждый из разделов.

Обновлен порядок утверждения и актуализации схем. Речь также идет о признании их утратившими силу.

Уточнен порядок присвоения статуса единой теплоснабжающей организации.

Норма ГК РФ об особенностях купли и продажи жилья экономкласса уже не актуальна

Федеральный закон от 18 апреля 2018 г. N 67-ФЗ «О признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (не вступил в силу)

Утратила силу норма ГК РФ об особенностях купли-продажи помещений, относящихся к жилью экономического класса.

Это связано с отменой соответствующего термина в Законе о содействии развитию жилищного строительства.

Законы о кадастровой деятельности и о регистрации недвижимости: какие поправки рассмотрит Госдума?

Досье на проект федерального закона N 441858-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» в части