ГАРАНТ строительство

ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР

24 марта - 31 март 2017 г.

АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

Внимание!

С 3 апреля телефон Горячей линии информационно-правовой поддержки –

8-800-100-9705

На ваши вопросы ответят квалифицированные специалисты федерального уровня.

Обращаясь за помощью на Горячую линию, вы получите оперативный и профессиональный ответ на ваш вопрос!

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ:

1. Услуга доступна только зарегистрированным пользователям Системы ГАРАНТ.
2. Задать вопрос вы сможете:
   - по телефону **8-800-100-9705;**
   - через Систему ГАРАНТ,

   нажав на кнопку «Задать вопрос эксперту», ответ вы увидите непосредственно в Системе ГАРАНТ. Это позволит не только в любой момент повторно обратиться к полученной информации, но и перейти по ссылкам к материалам системы, упомянутым в ответе.

3. Правовая поддержка оказывается в рабочие дни с 9:00 до 18:00.
4. Срок предоставления ответа – не более 4 рабочих часов с момента поступления вопроса на Горячую линию или его уточнения.
5. Обратившись на Горячую линию, вы сможете:
   - запросить отсутствующий в комплекте Системы ГАРАНТ документ;
   - узнать оптимальный алгоритм поиска в Системе ГАРАНТ;
   - познакомиться с подборкой документов, содержащих ответ на ваш вопрос;
   - получить информацию о действии конкретной нормы права и др.

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Об НДС в отношении услуг застройщика

Письмо Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 17 февраля 2017 г. N 03-07-11/9199 О применении НДС в отношении услуг застройщика, оказываемых по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу застройщиком участнику долевого строительства нежилых помещений в многоквартирном доме

Возник вопрос о применении НДС в отношении услуг застройщика, оказываемых по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу участнику нежилых помещений в многоквартирном доме.

При решении указанного вопроса рекомендуется руководствоваться ранее данными разъяснениями Минфина России (письмо от 31 октября 2016 г. N 03-07-15/63397).

Цифровые топографические карты и планы, используемые при подготовке графической части документации по планировке территории: проект требований

Доработанный текст проекта Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об установлении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (подготовлен Минстроем России 05.01.2017)

В ГрК РФ внесены изменения, вступившие в силу с 1 января 2017 г. Установлено, что подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в т. ч. с использованием цифровых топографических карт и планов.

В связи с этим разработан проект требований к таким картам и планам. В частности, они будут подготавливаться в границах разработки документации по планировке территории и оформляться в масштабе 1:2 000.

Цифровые топографические карты и планы должны быть созданы в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, а также содержать определенные сведения. Приводится их перечень.

При разработке карт и планов будет допускаться использование материалов выполнения геодезических работ, проведенных не ранее чем за 3 года до начала разработки документации по планировке территории.

Новые КБК в списке источников доходов федерального бюджета, администрируемых Минстроем России

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 января 2017 г. № 40/пр "О внесении изменений в Перечень источников доходов федерального бюджета, администрирование которых осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 января 2017 г. № 23/пр «Об осуществлении Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации полномочий главного администратора и администратора доходов федерального бюджета»

Скорректирован обновленный в январе 2017 г. перечень источников доходов федерального бюджета, администрируемых Минстроем России.

КБК 06921890000010000151 заменена КБК 06921890000011001151 (доходы от возврата прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов прошлых лет из региональных бюджетов в части возврата остатков, образовавшихся на счетах бюджетов по состоянию на 1 января текущего финансового года.

В перечень включены доходы от возврата прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов прошлых лет из региональных бюджетов в части возврата остатков, образовавшихся за счет восстановленной в текущем году дебиторской задолженности прошлых лет (КБК 06921890000011002151).

УЗИ и осмотр хирурга перед школой

В рамках диспансерного осмотра перед школой ребенку необходимо пройти ряд ультразвуковых исследований. В нашей Клинике ребенок может пройти полный комплекс необходимых УЗИ за одно посещение.

В ДАННЫЙ КОМПЛЕКС ВХОДЯТ:

- УЗИ органов брюшной полости
- УЗИ мошонки мальчиков или органов малого таза девочек
- ЭХО-КГ (УЗИ сердца, эхокардиография)
- УЗИ щитовидной железы

✔ Любое УЗИ можно сделать по-отдельности!

ДОРОФЕЕВА Ирина Анатольевна,
врач детской ультразвуковой диагностики,
медицинский стаж 24 года.

✔ Также принимает врач детский хирург:

КАПЛУНОВ Сергей Владимирович,
врач детский хирург и детский онколог,
медицинский стаж 14 лет.

Подробнее на сайте:
www.ortclinic.ru/ультразвуковая-диагностика

КЛИНИКА ОРТОПЕДИИ И ТРАВМАТОЛОГИИ
для взрослых и детей

Предварительная запись по телефону
8 (8442) 499-255

Лицензия № ЛО-34-01-003151, выдана 15.09.2016 г. Комитетом здравоохранения Волгоградской области.

Строительный надзор при возведении, реконструкции отдельных объектов капстроительства: планируется уточнить ряд вопросов

Проект Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «О внесении изменений в Административный регламент по исполнению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной функции по осуществлению федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора указами Президента Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти, ...» (подготовлен Ростехнадзором 07.03.2017)

Ростехнадзор осуществляет федеральный государственный строительный надзор при возведении, реконструкции отдельных объектов капстроительства (за некоторым исключением).

Речь идет в т. ч. об объектах, строительство, реконструкция которых планируются на территориях 2 и более регионов, посольств, консульств и представительств России за рубежом, в исключительной экономической зоне, на континентальном шельфе, во внутренних морских водах, в территориальном море нашей страны; об объектах обороны и безопасности; об иных объектах, сведения о которых составляют гостайну.

Так, корректируется порядок предоставления документов. Уточняются основания для прекращения надзора без выдачи заключения о соответствии.

Наряду с застройщиком, техническим заказчиком в регламенте упоминаются лица, осуществляющие

Какие требования установлены для организатора строительного производства?

Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 15 февраля 2017 г. № 183н "Об утверждении профессионального стандарта "Организатор проектного производства в строительстве" (не вступил в силу)

Зарегистрировано в Минюсте РФ 16 Марта 2017 г. Регистрационный N 45993.

Утвержден профстандарт «Организатор строительного производства».

В нем описаны трудовые функции, установлены требования к уровню образования, опыту работы, знаниям и умениям.

Основная цель данного вида деятельности - создание документации, обеспечивающей высокий технико-экономический уровень проектируемых объектов, качество проектно-сметной документации, повышение производительности труда, сокращение капитальных и эксплуатационных затрат.

Напомним, что профстандарты применяются работодателями при формировании кадровой политики и в управлении персоналом, при организации обучения и аттестации работников, заключении трудовых договоров, подготовке должностных инструкций и установлении систем оплаты труда. Их также используют при разработке профессиональных образовательных программ.

Специалист в области энергоменеджмента в строительной сфере: профстандарт

Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 1 марта 2017 г. № 216н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в области энергоменеджмента в строительной сфере" (не вступил в силу)

Зарегистрировано в Минюсте РФ 21 Марта 2017 г. Регистрационный N 46068.

Разработан профстандарт «Специалист в области энергоменеджмента в строительной сфере».

Он содержит описание трудовых функций, требования к образованию и обучению, к опыту практической работы, возможные наименования должностей, профессий.

Цель деятельности - повышение энергоэффективности процессов строительной организации, экономически и технологически обоснованное снижение объемов потребляемых энергетических ресурсов на производство строительных работ.

Известны индексы изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам России на март 2017 г.

Письмо Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве от 14 марта 2017 г. № КЦ/2017-03ти "Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на МАРТ 2017 года"

Приведены индексы изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам России на март 2017 г.

Территориальные индексы предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ. Они также служат для расчетов между заказчиками и подрядчиками.

Индексы применяются к сметной стоимости на 01.01.2000, определенной по новым ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001, и к сметной стоимости 1984 г. для объектов, сметная документация на которые утверждена в ценах 1984 г. и составлена по местным сборникам ЕРЕР-84 и ВРЕР-87.

При расчетах за выполненные работы индексы применяются к отдельным элементам прямых затрат к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли. Такой метод счета рекомендуется как основной, т. к. он обеспечивает правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

Чтобы точнее определить сметную стоимость и уровень цен на строительную продукцию в конкретном регионе, рекомендуется использовать индексы, формируемые местными органами по ценообразованию в строительстве.

Принятие градостроительных решений: вместо публичных слушаний введут общественные обсуждения?

Досье на проект федерального закона № 133118-7 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

25.03.2017 в Госдуму поступил законопроект, направленный на расширение возможностей участия граждан в принятии решений в области градостроительной деятельности.

На сегодняшний день ГрК РФ предусматривает проведение публичных слушаний по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований, проектам документации по планировке территории, а также по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капстроительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства.

При этом публичные слушания включают проведение только личного собрания участников. Также действующее законодательство не содержит требований о фиксировании сведений о регистрации участников слушаний по месту жительства или месту пребывания, что не позволяет их идентифицировать, в том числе при проведении контрольных мероприятий в отношении законности проведения слушаний.

Для решения указанных проблем законопроектом предлагается перейти к процедуре общественных обсуждений, которые могут проводиться в том числе с использованием сети «Интернет», в многофункциональных центрах или в помещениях органов власти и подведомственных им организаций.

Стоимость закупаемых строительных работ по одному договору члена СРО не должна превышать сумму, указанную в свидетельстве о допуске

Письмо Министерства экономического развития РФ от 27 января 2017 г. N Д28и-336 «О применении положений Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ»

ГрК РФ установлено, что ИП или юрлицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капстроительства, при наличии выданного СРО свидетельства о допуске. Заказчик устанавливает в документации о закупке соответствующее требование. Участник закупки должен представить свидетельство в составе заявки.

Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта могут выполняться при условии, если их стоимость по одному договору не превышает планируемую стоимость работ, исходя из размера которой членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд. При этом количество таких договоров не ограничивается.

В свидетельстве о допуске указывается предельная стоимость работ по одному такому договору. В приложении к свидетельству ограничение по стоимости указывается для привлекаемых застройщиком или заказчиком на основании договора юрлица или ИП (генподрядчика).

esperto
клиника anti-age медицины
✓ мезотерапия
✓ биоревитализация
✓ коррекция морщин
✓ коррекция губ
✓ пилинги TCA
(8442) 499-255
www.esperto.me
ООО «Клиника ортопедии и травматологии»
Лицензия на медицинскую деятельность № ЛО-34-01-003151 от 15.09.2016

Лицензия на медицинскую деятельность: №ЛО-34-01-003006 от 02 июня 2016 г., выдана Министерством здравоохранения Волгоградской области
КЛИНИКА ОРТОПЕДИИ И ТРАВМАТОЛОГИИ
СКИДКА НА МАССАЖ СПИНЫ И КОМПЛЕКСНЫЕ ЗАНЯТИЯ
АКЦИЯ
в марте массаж спины и комплексные восстановительные занятия для женщин по специальной цене
(8442) 499-255
www.ortclinic.ru

СОВЕТНИК ПО ПРОВЕРКАМ

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Новинка в Системе ГАРАНТ – «СОВЕТНИК ПО ПРОВЕРКАМ»

Главная задача новинки – обеспечить всестороннюю поддержку пользователей системы Гарант при прохождении проверок надзорных органов.
Главная составляющая «Советника по проверкам» – возможность по телефону напрямую связаться с экспертами компании «Гарант» и получить скорую экспертную помощь. Вашим вопросом займется эксперт, обладающий большим практическим опытом именно в тех проверках, которые вас интересуют.

ТЕМАТИКА ЭКСПЕРТНОЙ ПОДДЕРЖКИ

«Советник по проверкам» поможет успешно пройти более 20 видов проверок 10 различных контролирующих органов.

- **Налоговые органы**
- Государственная инспекция труда
- **МЧС**
- Роспотребнадзор
- **МВД**
- Прокуратура
- **Национальная гвардия**
- Роскомнадзор
- **Счетная палата РФ, Федеральное казначейство и другие контрольно-счетные органы**

«СОВЕТНИК ПО ПРОВЕРКАМ». ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- **ОПЕРАТИВНЫЙ ОТКЛИК.** С клиентом свяжутся в течение получаса после отправки заявки
- **НЕОГРАНИЧЕННОЕ КОЛИЧЕСТВО ОБРАЩЕНИЙ.** У пользователя нет ограничений по количеству обращений к экспертам. Доступ к «Советнику по проверкам» предоставляется по подписке, поэтому в течение оплаченного месяца клиент может задать столько вопросов, сколько потребуется для полного решения его проблемы.
- **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД.** Команда экспертов компании «Гарант» будет искать решение вопроса пользователя с учетом всех индивидуальных особенностей организации и проводимой проверки.
- **ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННАЯ КОМАНДА ЭКСПЕРТОВ.** Компетенция специалистов, осуществляющих экспертную поддержку, подтверждается опытом работы на руководящих должностях в надзорных органах, профессиональной юридической подготовкой и брендом компании «Гарант», предоставляющей высококачественную правовую поддержку на протяжении 26 лет.

ЗА БОЛЕЕ ПОДРОБНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ОБРАЩАЙТЕСЬ К ОБСЛУЖИВАЮЩЕМУ МЕНЕДЖЕРУ ИЛИ ПО ТЕЛЕФОНУ (8442) 26-64-41