

ГАРАНТ строительство



ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР

13 января - 20 января 2017 г.

НОВОСТИ

АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

Новинка в Системе ГАРАНТ «Советник по проверкам»



«Советник по проверкам» обеспечит всестороннюю поддержку пользователей системы ГАРАНТ при прохождении проверок надзорных органов.

Главная составляющая «Советника по проверкам» – возможность по телефону напрямую связаться с экспертами компании «Гарант» и получить скорую экспертную помощь.

Вашим вопросом займется эксперт, обладающий большим практическим опытом именно в тех проверках, которые вас интересуют.

ЗА БОЛЕЕ ПОДРОБНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ОБРАЩАЙТЕСЬ К ОБСЛУЖИВАЮЩЕМУ МЕНЕДЖЕРУ

или по телефону (8442) 26-64-41

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Форма выписки о средствах компенсационного фонда СРО в сфере строительства

Указание Банка России от 9 декабря 2016 г. № 4232-У «О форме выписки о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (не вступило в силу)

Зарегистрировано в Минюсте РФ 27 Декабря 2016 г. Регистрационный N 45005.

Установлена форма выписки о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капремонта объектов капитального строительства.

Она содержит сведения о специальном банковском счете, открытом СРО для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, и об остатках средств по такому счету.

Указание вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Специалист по энергетическому обследованию объектов капитального строительства: проект профстандарта

Проект Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по энергетическому обследованию объектов капитального строительства» (подготовлен Минтрудом России 16.11.2016)

Разработан проект профстандарта «Специалист по энергетическому обследованию объектов капитального строительства».

Цель деятельности - определение потенциала энергосбережения и оценка экономии энергетических ресурсов, полученной при реализации энергоресурсосберегающих мероприятий.

Приводится описание трудовых функций. Устанавливаются требования к образованию, обучению, к опыту практической работы. Перечислены возможные наименования должностей.

Каким требованиям должен отвечать специалист в области энергоменеджмента в строительной сфере: проект профстандарта

Проект Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области энергоменеджмента в строительной сфере» (подготовлен Минтрудом России 17.11.2016)

Разработан проект профстандарта «Специалист в области энергоменеджмента в строительной сфере».

Цель деятельности - повышение энергетической эффективности процессов строительной организации, экономически и технологически обоснованное снижение объемов потребляемых энергетических ресурсов на производство строительных работ.

Приводится описание трудовых функций. Устанавливаются требования к образованию, обучению, к опыту практической работы. Перечислены возможные наименования должностей.

НДС при проведении капремонта: на что обратить внимание?

Письмо Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 8 декабря 2016 г. N 03-07-10/73279 О применении вычетов сумм НДС, предъявленного подрядными организациями при проведении капитального строительства

Разъяснения касаются НДС, предъявленного налогоплательщику подрядными организациями при проведении ими капитального строительства.

Суммы данного налога принимаются налогоплательщиком к вычету в течение 3 лет после принятия на учет работ по капремонту и приобретенных для этого материалов, независимо от момента ввода объекта строительства в эксплуатацию.

При этом допускается принятие к вычету НДС на основании одного счета-фактуры частями в разных налоговых периодах в течение 3 лет после принятия на учет работ.

«Горячая линия»

тел./факс: (8442) 48-80-90, 26-64-41
e-mail: vopros@garantkey.ru

АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

**официальный
региональный
партнер**

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ESSEREBELLA

НОВАЯ СТУДИЯ ANTI-AGE МЕДИЦИНЫ

- ✓ мезотерапия
- ✓ биоревитализация
- ✓ коррекция морщин
- ✓ коррекция губ
- ✓ пилинги TCA

(8442) 499-255

www.esserebella.ru

ООО «Клиника ортопедии и травматологии»

Лицензия на медицинскую деятельность № ЛО-34-01-003151 от 15.09.2016

Закупки: подтверждаем опыт выполнения строительных работ

Письмо Министерства экономического развития РФ от 14 ноября 2016 г. N Д28и-3111 «О разъяснениях, связанных с применением постановления Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. N 99»

Если предметом закупки является выполнение строительных работ по объекту капитального строительства, в т. ч. строительство автодороги, то подтверждением опыта выполнения таких работ может быть опыт выполнения работ по возведению любого объекта капитального строительства.

Требования заказчика к товару должны соответствовать законодательству о техническом регулировании и о стандартизации

Письмо Министерства экономического развития РФ от 24 ноября 2016 г. N Д28и-3108 «О рассмотрении обращения»

Согласно Закону N 223-ФЗ в документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные положением о закупке, в том числе требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, установленные заказчиком и предусмотренные техрегламентами, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации и др.

Учитывая изложенное, заказчику необходимо руководствоваться законодательством о техническом регулировании и о стандартизации. В случае невозможности соблюдения указанного законодательства заказчик обязан обосновать использование иных требований к закупаемым товарам, работам, услугам.

Требование по декларированию соответствия качества товара без указания конкретных техрегламентов может рассматриваться антимонопольным органом как нарушение.

О закупках услуг по авторскому контролю и надзору в строительстве

Письмо Министерства экономического развития РФ от 16 ноября 2016 г. N Д28и-3100 «О разъяснении законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок»

Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) возможна в т. ч. при заключении контракта на оказание услуг по авторскому контролю за разработкой проектной документации объекта капитального строительства, по авторскому надзору за возведением, реконструкцией, капремонтом объекта соответствующими авторами.

В силу ГК РФ автором произведения науки, литературы или искусства признается гражданин, творческим трудом которого оно создано.

Необходимость проведения авторского надзора относится к компетенции заказчика и устанавливается в задании на проектирование объекта.

Таким образом, заказчик не вправе заключить контракт с ООО как с единственным исполнителем.

Установлены индексы изменения сметной стоимости строительства по федеральным округам и регионам России на декабрь 2016 г.

Письмо Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве от 12 декабря 2016 г. № КЦ/2016-12ти «Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на декабрь 2016 года»

Приведены индексы изменения сметной стоимости строительства по федеральным округам и регионам России на декабрь 2016 г.

Территориальные индексы предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ. Они также служат для расчетов между заказчиками и подрядчиками.

Индексы применяются к сметной стоимости на 01.01.2000, определенной по новым ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001, и к сметной стоимости 1984 г. для объектов, сметная документация на которые утверждена в ценах 1984 г. и составлена по местным сборникам ЕРЕР-84 и ВРЕР-87.

При расчетах за выполненные работы индексы применяются к отдельным элементам прямых затрат к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли. Такой метод счета рекомендуется как основной, т. к. он обеспечивает правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

Чтобы точнее определить сметную стоимость и уровень цен на строительную продукцию в конкретном регионе, рекомендуется использовать индексы, формируемые местными органами по ценообразованию в строительстве.

Рассчитываем сметные цены на затраты труда в строительстве по утвержденной методике

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. N 1000/пр «Об утверждении Методики определения сметных цен на затраты труда в строительстве»

Разработана методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве.

Она вводится в действие с 1 февраля 2017 г.

Напомним, что сметные цены применяются в обязательном порядке при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капремонта объектов, финансируемых с привлечением бюджетных средств, средств юрлиц, созданных публичными образованиями, средств организаций, более половины уставного (складочного) капитала которых принадлежит таким образованиям. Кроме того, речь идет о сметной стоимости капремонта многоквартирного дома, проводимого полностью или частично за счет регионального оператора, ТСЖ или иного специализированного потребкооператива, либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, а также об иных случаях, установленных законодательством России.

Определяем сметные цены на материалы для строительства

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. N 1001/пр «Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства»

Утверждена методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства.

Она применяется при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, возводимых с привлечением средств федерального бюджета.

Методика вводится в действие с 1 февраля 2017 г.

Строительный контроль за объектами спорта, предназначенными для ЧМ-2018: предложены поправки к форме соглашения с застройщиками или техническими заказчиками

Проект Приказа Министерства спорта РФ «О внесении изменений в форму соглашения, заключаемого с застройщиками или техническими заказчиками в целях осуществления строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта объектов спорта, предназначенных для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года, а также строительства объектов инфраструктуры, не относящихся к объектам спорта, предназначенным для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года, утвержденную приказом Минспорта России от 28 марта 2014 г. № 158» (подготовлен Минспортом России 30.11.2016)

Планируется внести изменения в форму соглашения, заключаемого с застройщиками или техническими заказчиками в целях строительного контроля в процессе возведения, реконструкции и (или) капитального ремонта объектов спорта, предназначенных для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 г., Кубка конфедераций FIFA 2017 г., а также строительства объектов инфраструктуры, не относящихся к указанным объектам спорта.

Поправки касаются подтверждения соответствия стоимости работ, выполнения некоторых форм отчетности (КС-6А и КС-2).

Лицензия на медицинскую деятельность: №ЛО-34-01-003006 от 02 июня 2016 г., выдана Министерством здравоохранения Волгоградской области



КЛИНИКА
ОРТОПЕДИИ И ТРАВМАТОЛОГИИ

Лазерное лечение варикозной болезни

врач высшей категории

современный медицинский лазер 1470 нм

радиальный световод

послеоперационное ведение

амбулаторно, а не в стационаре

(8442) 499-255

www.ortclinic.ru

ТОЧНО В ЦЕЛЬ

Получайте только важные и интересные лично вам новости законодательства. С индивидуальной новостной лентой **ПРАЙМ** в вашем распоряжении обширный банк аннотаций и возможность строить обзоры изменений законодательства за нужный период.



- Тонкая настройка
- Получение новостей на электронный адрес
- Специальная вкладка «Новости ПРАЙМ» в системе ГАРАНТ
- Только важная информация в форме емких аннотаций
- Неограниченное количество лент
- Возможность в любой момент уточнить настройки

АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

тел.: (8442) 96-64-41
адрес: ул. Ангарская, 17, офис 606
www.garantkey.ru

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.



© ООО «НПП «ГАРАНТ-СЕРВИС-УНИВЕРСИТЕТ», 2015.
Система ГАРАНТ выпускается с 1990 года.

РЕКЛАМА



Мобильные приложения ГАРАНТ СКАЧАЙТЕ ВАШИ ПРАВА!



ГАРАНТ

ДЛЯ УВЕРЕННОСТИ В ЛЮБОЙ СИТУАЦИИ

iOS



ГАРАНТ.Все кодексы

ДЛЯ ПРАВОВОЙ ГРАМОТНОСТИ

Android



**Домашняя правовая
энциклопедия**

ДЛЯ РЕШЕНИЯ ПОВСЕДНЕВНЫХ ВОПРОСОВ

iOS

Android



ГАРАНТ. Студент

ДЛЯ РЕШЕНИЯ ПОВСЕДНЕВНЫХ ВОПРОСОВ

iOS

Android

ЗАГРУЖАЙТЕ

МОБИЛЬНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ ГАРАНТ
И ВСЕГДА ДЕРЖИТЕ ПОД РУКОЙ
АКТУАЛЬНУЮ ПРАВОВУЮ ИНФОРМАЦИЮ

Агентство правовой информации Волгоград
тел.: **(8442) 96-64-41**
адрес: **ул. Ангарская, 17, офис 606**
Новости законодательства: www.garantkey.ru

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.



ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ